



NOTULEN

Klankbordgroep Kindplein Oost

1 februari 2023

Met kennisgeving afwezig: Ton Wissink, Kevin Feith, Valentijn Tas (Kleine Kunst),

Aanwezig: Klaas Paul de Boer (architect), Rowan van der Klippe (Gemeente Ommen), Jaïke Prins (Gemeente Ommen), Miranda Hofman (lid klankbordgroep), Dannis Timmerman (De Kardoën), Marlien Waijenberg (lid klankbordgroep), Willem Cornelisse (lid klankbordgroep), Mariëlle van Leussen, Henk Westerhof (lid klankbordgroep), Jolanda Roke, Igor Grevers (Vundamenz), Igno Pröpper (Partner+Pröpper), Janneke Wind (Het Palet), Mirjam Vukkink (Het Palet), Sandra Schreurs

1. Opening / mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

2. Bespreken actiepunten 18 januari en vaststellen notulen;

Actiepunten naar aanleiding van de notulen:

- Website staat online: <https://www.ommen.nl/projecten/schoolomgeving-kindplein-oost/schoolomgeving-kindplein-oost/>. De basis informatie is opgenomen en de komende weken wordt deze verder gevuld. Suggesties en input zijn welkom. Notulen en bijlagen worden gepubliceerd. Mensen kunnen reageren via mail en op deze wijze met ons als groep in contact komen.
- De situatie van heroverweging van beide locaties wordt aan de eigenaar van de naastgelegen boerderijkavel persoonlijk uitgelegd, naast het overhandigen van de informatiebrief.
- Brief voor omwonenden kan verstuurd worden nu de website gereed is, idem voor plaatsing van het nieuwsbericht in het gemeentekatern.
- Hoe gaan we om met eventuele oplossingsmogelijkheden voor beide locaties die buiten de afbakening van beide locaties / gemeentelijk eigendom vallen? De afgebakende locaties blijven het uitgangspunt m.b.t. de totale planinpassing. Optioneel kunnen we aangeven waar optimalisatiekansen liggen. Het is dan aan College en Raad om hierin een afweging te maken.
- Klikmelding voor beide locaties is uitgevoerd – KPB komt hierop terug in de presentatie.
- De stukken 'duurzaam wonen en bouwen aan de Nic. Maesstraat 2001' zijn verstrekt en ter kennisgeving aangenomen. De huidige basis voor planuitwerking is het vastgestelde bestemmingsplan 2013.

Toevoeging openstaande vragen 18 januari:

- De financiën, waarbij ik de toevoeging heb gemaakt dat een sluiting van de Alteveerweg financiële consequenties heeft die ook benoemd hebben te worden naar de raad. **Antwoord: de kosten van realisatie als eventuele planologische kosten worden voor beide locaties meegenomen in de uitwerking.**
- Daarnaast mijn vraag of het een definitief besluit betreft dat de detailhandelsfunctie van de Aldi vervangen is door een maatschappelijke. **Antwoord: Het besluit is gekoppeld aan de besluitvorming van de gemeenteraad mbt de aankoop van de huidige Aldi locatie. De toekomstige invulling bepaalt de uiteindelijke bestemming.**

Notulen van 18 januari zijn in de vergadering van 1 februari vastgesteld.

3. Afronden verkenning ontwerpvarianten per locatie (door Klaas Paul de Boer)

Zie verstrekte hand-out presentatie KPB.

De volgende onderwerpen zijn door de architect behandeld:

- Uit de klic melding komt naar voren dat de 8bar gasleiding een aanpassing vraagt in de ontwerpvarianten locatie Noord. Er zal een omlegging via de Nic. Maesstraat moeten komen. Er zijn wel ruimtelijke consequenties, in verband met de regelgeving zijn wij gebonden aan het houden van 20 meter vanaf het gebouw tot de gasleiding. Het omleggen van het overige leidingwerk op beide locaties is praktisch oplosbaar.
- Hierdoor zullen de ontwerpvarianten locatie Noord meer westwaarts op de kavel ingepast dienen te worden. Dit heeft invloed op de inpassing buitenruimte en parkeren aan de zijde Vlierhuis en Nic. Maesstraat i.r.t. o.a. geluidsbelasting op de gevels. Puur qua wet- en regelgeving lijkt de afstand voldoende.
- De locatie Noord zou toekomstig beter ingericht kunnen worden indien je buiten het kavelvlak kijkt naar parkeeroplossing achter de gymzaal of mogelijk in de toekomst de boerderijkavel kunt betrekken. Valt buiten de scope en afbakening onderzoek, maar kunnen optioneel als oplossingsrichting benoemd worden (nog los van haalbaarheid).
- De huidige Kiss&Ride Palet is nu en in de toekomst geen beperking voor de hoge drukleiding. Dit gaat puur om bebouwd oppervlak.
- Campusmodel is geen oplossing op basis van het vastgestelde visiedocument Kindplein Ommen Oost (december 2021);
- De locatie Noord bevat ter hoogte van de huidige kiss & ride zone een groenbestemming over de gehele breedte. Dit vraagt een bestemmingsplanwijziging bij inpassing van een Kindplein of andere functie. De ervaring van de architect is dat het wijzigen van groenbestemmingen lastig kan zijn i.v.m. aantasten groen karakter en het maatschappelijk debat/belang dat hieraan wordt gehecht. Mogelijk dat je wel kunt laten zien hoe je e.e.a. qua groen compenseert ter hoogte van de Alteveerweg.
- Op de locatie Aldi geldt gedeeltelijk de bestemming detailhandel. De gemeente is voornemens deze te wijzigen naar maatschappelijk i.r.t. verhuizing van de Aldi naar een nieuwe locatie.
- Architect bespreekt opties van herbestemmen kavels. Oftewel als je op de ene kavel een school realiseert, wat kan er dan op de andere kavel? Conform het bestemmingsplan kan er op beide kavels tot 9 meter, bijvoorbeeld in 2 of 3 bouwlagen onderwijs en/of zorg gerealiseerd worden binnen de maatschappelijk bestemming.

4. Verkenning verkeersoplossingen per locatie (Rowan)

Zie verstrekte hand-out Verkeersvarianten

De volgende onderwerpen zijn door de verkeerskundige behandeld:

- Fietstellingen zijn uitgevoerd op 3 tellocaties om meer inzicht in de verkeersbeweging in Ommen Oost te krijgen. Een goede fietsontsluiting Ommen-Oost blijft essentieel, nog los van de locatiekeuze.
- Verkeerskundige onderbouwt de keuze voor locatie Tunnel westzijde tov oostzijde, op basis van het minste aantal conflictpunten en lengte tunnelbak die aan de oostzijde functioneel voor beperkingen zorgt.
- Is een fietsbrug (met een T-splitsing West en oost) een mogelijke oplossing? Argument sociale veiligheid en zichtbaar tov tunnel. Suggestie wordt onderzocht.
- Het toegankelijk houden van de Nic. Maesstraat in beide richtingen i.v.m. voorkomen oversteken fietsverkeer Vlierlanden.
- Oversteek Haarsweg in beide varianten, hoe gaat dat als uitgangspunt plaatsvinden? Onderdeel van de puzzelsessie.
- Inpassen kort- en lang parkeren per locatie. Welke mogelijkheden? Onderdeel puzzelsessie.

Locatie Noord

- Terrein is volledig ontsloten voor langzaam verkeer. Aandachtspunt is het scheiden van verkeer Marckerichter indien dit in de toekomst intensiever wordt gebruikt voor ontsluiten parkeerplaats locatie Noord.
- Beide bestaande fietsverbindingen kunnen worden gehandhaafd bij inpassing locatie Noord.
- Nic. Maesstraat is een smalle weg, bestemmingsverkeer moet blijven voor de omwonenden. Welke aanpassingen zijn hierbij nodig bij intensivering verkeer als doorgaande weg bij inpassing op locatie Noord? Verbreding Nic. Maesstraat?
- Het spreiden van parkeren kan ook via lengte parkeren langs de Nic. Maesstraat. Is dit een optie?
- Het aandachtspunt van de Noordelijke kavel is dat hij langgerekt is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de afstand van het schoolplein tot de aangrenzende gevels van woningen (richtlijn van 30 meter).
- Houdt je voldoende functionele buitenruimte over als je het parkeren op de locatie Noord oplost? Het voldoet aan de wettelijke norm. In de puzzelsessie kijken naar functionaliteit.

Locatie Aldi

- Mogelijkheid tot scheiden van de verkeersstromen;
- Schoolterrein volledig ontsloten voor langzaam verkeer
- Parkeren gescheiden van verkeer en hergebruik bestaande parkeerplaats incl. deelgebruik.
- Gemengd verkeer aan de Noordzijde van de school vraagt om verbreding huidige kiss & ride ontsluiting;
- Met het afsluiten eerste deel Alteveerweg ontstaat een minder directe ontsluiting van een deel van de fietsroute Ommen Oost. Ook ontstaat er een kleine omrijdfactor via de huidige kiss & ride Palet tov het huidige gebruik Alteveerweg? Is het een optie om voetgangers, fiets en bestemming autoverkeer (alleen 4 woningen Alteveerweg) via het huidige voetpad tussen sportzaal en snackbar te ontsluiten? Of kan het in de toekomst via Otmansweg?
- Door de toenemende verkeersdrukke Slagenweg wordt gekeken naar de ontsluiting van de huidige Aldi parkeerplaats via de Haarsweg. Aandachtspunt is de korte afstand vanaf de rotonde. Kan dit ook direct gekoppeld aan een grotere rotonde als directe afslag? Onderdeel om bij de puzzelsessie verder te behandelen.

- Wordt de Nic. Maesstraat niet veel drukker? Ondanks de aanwezigheid parkeerplaats Aldi, zullen sommige ouders de kortste weg kiezen dicht bij de school. Hoe waarborg je het 'luwe' karakter van bestemmingsverkeer? Op gezette tijden is het nu al erg druk met autoverkeer rondom het Palet.

5. Plannen vervolgspraken februari (controle voorgestelde data)

Donderdag 16 februari om 19.30 puzzelsessie. Het parkeren wordt door iedereen individueel gescoord. Deze informatie wordt samengevoegd en besproken in de puzzelsessie.