



NOTULEN

Klankbordgroep Kindplein Oost

11 april 2023

Aanwezig: Alice van den Nieuwboer (wethouder gemeente Ommen), Rowan van der Klippe (Verkeersdeskunidge Gemeente Ommen), Miranda Hofman (lid klankbordgroep), Dannis Timmerman (De Kardoen), Mariëlle van Leussen, Jolanda Roke, Igor Grevers (Vundamenz), Igno Pröpper (Partner+Pröpper), Janneke Wind (Het Palet), Mirjam Vukkink (Het Palet), Sandra Schreurs, Kevin Feith, Jaap Kort (lid klankbordgroep), Ton Wissink (lid klankbordgroep, Willem Cornelisse (lid klankbordgroep), Henk Westerhof (lid klankbordgroep), Jan Webbink (gemeente Ommen), Arie de Wit (OOZ), Rick Beumer (gemeente Ommen), Jaïke Prins (gemeente Ommen), Valentijn Tas (Kleine Kunst, John Wind (Floreant)

1 Opening en mededelingen

Igno Pröpper opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Doel van de avond is advies uitbrengen vanuit de klankbordgroep met onderwijs en kinderopvangpartners aan de stuurgroep. Dit als afronding van het intensieve participatieproces wat sinds november 2022 met elkaar is doorlopen ten aanzien van de locatiekeuze Kindplein Oost. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen de onderwerpen die dragend zijn voor de locatiekeuze en zaken die later aandacht en uitwerking verdienen in het ontwerptraject. Het gaat erom om tot een goede en zorgvuldige publieke afweging te komen.

Er zijn geen mededelingen.

2 Notulen 6 maart

Er zijn geen opmerkingen naar aanleiding van de notulen en deze worden vastgesteld.

3 Uitwisseling advies van leden klankbord/projectgroep aan de stuurgroep leden

De thema's zijn:

- A *Onderwijs- en kinderopvangconcept, gebouwmassa en buitenruimte (inpassing op kavel i.r.t. omgeving);*

Onderwijs en kinderopvangconcept

De doelstelling van Kindplein Oost. Vanuit het openbaar onderwijs is het een ideëel doelstelling om elkaar te ontmoeten, samen te spelen en zo lang mogelijk samen opgroeien. Samen met elkaar voldoende expertise in huis hebben om te voldoen aan de diverse hulpvragen. Inhoudelijk kun je een

beter aanbod bieden en tegemoet komen aan de behoefte van passend onderwijs in de directe omgeving van het kind. Gezamenlijke kans is om de expertise makkelijker op te bouwen met elkaar en talenten over en weer beter in te kunnen zetten. Vanuit het openbaar onderwijs is zij geen voorstander van een campus. De afstand wordt te groot, waardoor de samenhang en samenwerken moeilijker wordt. Samenwerken ontstaat met ontmoeting, daarnaast kun je efficiënter gebruik maken van ruimten.

Vanuit het Christelijk Onderwijs sluit men aan bij deze visie. Hiernaast hebben beide scholen niet de behoefte om te gaan fuseren, maar juist vanuit ieders eigen identiteit een breed aanbod te beden, waardoor ouders ook echt iets te kiezen hebben. Randvoorwaarde hierin is de borging van de doorlopende leerlijn voor het kind van 0-12 jaar. Dit betekent een nauwe samenwerking met de kinderopvangorganisatie en een gezamenlijk rijk aanbod in het 'ontmoetingshart' van de school. Dit vertaalt zich zowel in de ruimte binnen als buiten het gebouw. Daarnaast is de Kardoer erg dringend toe aan nieuwe huisvesting.

Adviezen vanuit de klankbordgroep aangaande dit thema:

Meerwaarde van de samenwerking in een Kindplein, wat maakt dat het anders zal gaan dan bij Kindplein West? De bestuurders beschrijven vanuit hun optiek de meerwaarde van samenwerking binnen het KPO. Dit is bovenstaand bondig weergegeven.

Indien je het kindplein op de locatie Noord realiseert zijn beide scholen zichtbaar en ligt er aan de Haarsweg misschien ruimte om in de toekomst uit te breiden, ook met het oog op de verwachte leerlingengroei.

Kijk niet alleen naar de locatie van een kindplein, maar ook naar het totale integrale plan. De locatiekeuze, fietsverbindingen, situatie rondom de Slagenweg, de positiekeuze van de tunnel en ontsluitingen van wijken, wegen en in- en uitritten van omwonenden hangen allemaal samen.

Denk vanuit het belang van het kind. Hoe ervaart een kind de mogelijk nieuwe situatie? Is er groen, (speel)ruimte, overzicht en helderheid? Hoe is de verkeerssituatie? Voelt het zich veilig? Kan het zich veilig en goed bewegen richting, rondom en in de omgeving van de nieuwe locatie? Wat is er nodig om een kind zijn/haar beste ervaring te geven in hun jeugd? Zijn de gebouwen voorzien van voldoende (eigen) ruimte, lokalen ten behoeve van groei van de scholen, ruimtes voor het ontwikkelen van talenten en eigenheid en is de plek er naar om voor de drie 'bewoners' van het gebouw een bepaalde vorm van eigenheid en 'kleinschaligheid' te behouden.

Vanuit de directie van het Palet heeft de locatie Noord de voorkeur. De zichtlijn van de school vanaf de Haarsweg blijft bestaan, met daarbij de opmerking dat de buitenkant moet worden aangepast naar de uitstraling van het totale nieuwe gebouw. De koppeling van de onderbouw, aan het hart van het gebouw i.c.m. het speellokaal en kinderopvang is voor het Palet vanuit de bestaande situatie makkelijker realiseerbaar.

Vanuit Kardoer gaat de voorkeur uit naar de Aldi locatie. Door de beoogde samenwerking is er een valt er een rijk aanbod en meerwaarde te creëren voor het kind en daarmee ook de ouders dagelijks te ontzorgen. De Aldilocatie heeft functioneel meer m2 om het beoogde hart van de school te realiseren, waardoor de samenwerking en ontmoeting in de praktijk ook echt kan gaan werken. Het is belangrijk dat huisvesting hier optimaal faciliteert.

Vanuit de Kleine Kunst is er de voorkeur voor de Aldi locatie. Er is de mogelijkheid om parkeerplekken dichtbij de opvang te realiseren. Buitenruimte is een belangrijk onderdeel en kan aan

de westkant gerealiseerd worden. Meer integratie mogelijk om de diverse gebouwen inclusief de sporthal tot een geheel te integreren. En je hebt simpelweg meer functionele m2 om te benutten.

Kijk goed naar het bestemmingsplan van beide locaties en de consequenties hiervan. Met name naar de mogelijkheden voor het uitruilen van de groenbestemming naar de omgeving van de locatie Aldi. Dit kan vertraging op leveren in het hele proces en dat is niet gewenst.

Korte reactie van de gemeente: de gemeente is verantwoordelijk voor de realisatie van het kindplein, maar daar komt natuurlijk meer bij kijken. Er zijn locatiestudies gedaan met de betrokkenen hier aan tafel, waarbij gekeken is naar de school in haar omgeving en alles wat daarbij hoort. De functie van de wijk is hierin ook belangrijk m.b.t. ontmoeting in binnen en buitenruimte. Daarnaast wordt gekeken naar de mogelijkheden om o.a. schoolbibliotheek, muziek in het kindplein op te nemen. Voor een evenwichtig locatiebesluit kijkt de gemeente naar de consequenties voor de komende 40/50 jaar. Met het perceel aan de westkant van de Noord locatie moet zorgvuldig worden omgegaan. Dit is immer iemands privé eigendom, waar je niet zomaar aanspraak op kunt maken. Dit weegt erg zwaar.

Integratie sporthal

Een ander punt wat geregeld terugkwam in het participatieproces is het gebruik van de sporthal. Indien je kiest voor de locatie Aldi is deze integreerbaar, op de Noordlocatie meer apart en nabij, waardoor er meer loopbewegingen zijn. Bewegen is echt een belangrijk onderdeel van school, waardoor integratie een pré vormt in het dagelijks organiseren van onderwijs. De hal zou nog meer kunnen worden ingezet met betrekking tot bewegend leren en gebruik voor diverse bso activiteiten. In afstemming met de dagelijkse bezetting van de hal bestaan hiervoor mogelijkheden. Desalniettemin vormt de sporthal geen dragend locatiecriterium, maar vormt het een pré.

B Verkeer en parkeren;

Adviezen vanuit de klankbordgroep aangaande dit thema

Werk svp de analyse rondom de verkeersstromen nog verder uit. Neem daarin ook de geluidsbelasting op de gevel en de fijnstofmeting mee met name voor de Aldi locatie.

Houd de ruimte om de school zoveel mogelijk autoluw.

Kijk naar de afstanden met betrekking tot (kort) parkeren. Voor het Palet en de Kleine Kunst is bij zuidelijk parkeren de afstand mogelijk te ver voor de kinderen/ouders. Betrek daarbij in beide varianten de veiligheid voor de kinderen. De wens is een korte afstand voor kort parkeren en halen en brengen. Achter bij Het Palet is ook nog ruimte voor parkeren, neem deze mee in de overweging.

Optie parkeren bij locatie Noord achter de sporthalzijde als preferente optie (i.p.v. speelterrein opofferen voor parkeren aan zijde Vlierhuis.

Veiligheid: fietsverkeer van leerlingen naar Vechtdalcollege gaat straks voor de ingang van KPO langs bij keuze Aldi locatie. Laden/lossen en bezoek vrachtverkeer aan AnyTyme dichtbij een Kindplein (dode hoek waar chauffeurs zich zorgen over maken). Verkeerssituatie op en afrit voor voormalige Aldi locatie en opeenhoping verkeer rotonde.

Kijk naar het behouden van de toekomstige bereikbaarheid van Anytyme, met daarbij ook het gebruik van de parkeerplaatsen. Onderzoek daarbij de verkeersstromen en andere inzet van de parkeerplaatsen, wellicht kan er een scheiding worden gemaakt.

Veiligheid voor de kinderen is belangrijk in de keuze die gemaakt wordt. Kinderen moeten ook zelfstandig naar school kunnen. Een oversteek bij beide locaties is aan de orde, steek daar geld in.

Vanuit de inloopavond kwamen er veel vragen over de verkeersstromingen en de veiligheid daarvan. Kijk hier ook naar de snij/knelpunten bij de locaties, en neem de risicopunten mee in de overweging.

C Overige punten.

Volledige nieuwbouw?

Out of the box: is er over nagedacht om ook het Palet nieuw te bouwen, zodat je alle voordelen van nieuwbouw hebt qua inpassing, uitstraling en ruimte? Opmerking hierover: Er wordt ook gekeken naar de levensduur van een gebouw, het gebouw is te jong om af te schrijven en nog goed bruikbaar. Het gebouw kan verder verduurzaamd en geïntegreerd worden.

Cijfermatige verkeersgegevens

Vraag: zijn er cijfermatige verkeersgegevens beschikbaar van de (toekomstige) verkeersstromen en kunnen die aangeleverd worden, zodat de verkeersimpact voor de wijk ingeschat kan worden? Deels zijn die beschikbaar en ook gedeeld. Waar geen tellingen zijn verricht wordt gekeken naar de maximale capaciteitsberekening en toereikend hiervan richting toekomst in relatie tot de geboden verkeerskundige oplossing. Gemeente zegt toe waar mogelijk nog aanvullende (kwantitatieve) gegevens met toekomstbeeld te verstrekken.

Een multifunctioneel inzetbaar gebouw

Advies: ontwikkel een multifunctioneel onderwijsgebouw met het oog op de toekomst, zodat je compartimenten makkelijk kunt aanpassen en nadere functies kunt toevoegen. De toekomstige invulling van onderwijs kan wel eens een ander gebruik van ruimte vragen: juist meer buiten leren of methoden van e-learning. Kijk bij de keuze voor laag of hoogbouw wat passend is in de wijk en haar woonomgeving.

Risicoanalyse bezwaar

Advies: Neem eventuele potentiële bezwaren mee in de overweging bij het maken van de keuze van de locatie. De risico's van vertraging vormen ook een afweging.

Aanleg tunnel prioriteit

Advies: het plaatsen van de tunnel zou prioriteit moeten hebben. De Slagenweg wordt steeds drukker en gevaarlijker. De positie van de tunnel moet goed bepaald worden. De gemeente neemt dit mee in de besluitvorming.

4 Toelichting vervolgproces / planning

17 april	: aanleveren definitief advies m.b.t. locatieonderzoek vanuit leden klankbordgroep i.s.m. onderwijs en kinderopvang (geldt alleen als het ingediende concept advies nog om aanvulling vraagt nav bijeenkomst 11 april)
14 juni	: terugkoppeling besluitvorming College tav het locatieonderzoek
29 juni	: commissie vergadering KPO
13 juli	: raadsvergadering KPO