



Kindplein Oost



Nieuwsbrief *Editie 1*

Voorwoord

De volgende fase van het project Kindplein Oost (KPO) is aangebroken! In juni 2023 heeft de gemeenteraad de locatie voor het toekomstige Kindplein aangewezen met bijbehorende uitgangspunten. In de volgende fase gaan we aan de slag met het ontwerp van gebouw en buitenruimte. Het is mooi dat in Ommen Oost een eigentijds en divers onderwijs geboden kan worden, in samenwerking met kinderopvang en overige (jeugdzorg)partners. Ook biedt het KPO kansen voor het invullen van een inlooppunt in de buurt.

Met dit als vertrekpunt hebben de gebruikers van KPO na de zomervakantie een enthousiast vervolg gegeven aan de invulling van het ontwerp en realisatiefase. Dit is gestart met een architectenselectie voor de huisvesting van het toekomstige Kindplein. Vanuit vele visiepresentaties is één architect gekozen. Deze stelt zich in deze nieuwsbrief aan u voor. Met de architect werken we momenteel samen met de scholen, kinderopvang en gemeente aan de uitwerking van het eerste

schetsontwerp. Daarna gaan we aan de slag met de uitwerking van de omgeving van het Kindplein met o.a. de buitenruimten en de speelpleinen, het verkeer en parkeren.

Het ontwerpen en realiseren van van een Kindplein Oost gaat ons ook als inwoners van Ommen aan. Bijvoorbeeld als ouder, kind, omwonende of belangenbehartiger. Om die reden vinden wij het als gemeente Ommen heel belangrijk dat dit samen en in overleg met onze inwoners plaatsvindt. Daarom hebben we als gemeente in overleg met de gebruikers een plan van aanpak opgesteld. Hierover willen we graag met u van gedachten wisselen tijdens de inloopbijeenkomst op 7 maart 2024. Meer informatie vindt u verderop in de nieuwsbrief. Ik hoop u tijdens de inloopbijeenkomst te mogen begroeten.

Alice van den Nieuwboer
Wethouder

BDG Architecten stelt zich voor

Wie zijn we?

Wij zijn Herma Kessies en Atty Poelma van BDG architecten. In ons werk leveren we graag een betekenisvolle bijdrage aan het leef- en werkplezier van mensen: we ontwerpen gebouwen waar de gebruiker ècht iets aan heeft. Die de kwaliteiten van de omgeving versterken. En de moeite waard zijn om lang te laten staan. Onze kracht ligt in eenvoud. In onze gebouwen zit een bepaalde vanzelfsprekendheid die ook spannend of verrassend is. Samen met het ontwerp- en bouwteam zoeken we net zo lang tot we de beste en meest natuurlijke oplossing hebben gevonden. We zijn daarbij voortdurend op zoek naar het evenwicht tussen vernieuwing en bewezen technologieën. Want we zijn ambitieus, maar wel op een realistische manier.

Waarom deelnemen aan KPO?

We hebben een persoonlijke betrokkenheid en interesse voor het onderwijs en het samenbrengen van verschillende partijen en belangen in het ontwerp. De opgave in Ommen spreekt ons aan vanwege de combinatie van twee bestaande gebouwen en daartussen de nieuwbouw voor onderwijs en kinderopvang. Een opgave die extra uitdagend en daarom interessant. Juist het samenbrengen van deze verschillende componenten tot een gebouw dat passend is op de plek en met respect voor het aanwezige groen en de historie van de plek spreekt ons erg aan. We zien hier kansen om een gebouw te ontwerpen dat iedereen bij elkaar brengt en tegelijkertijd een prettige, ruimte en groene buitenruimte creëert waar niet alleen de kinderen van de scholen en het kinderdagverblijf

fijn kunnen buitenspelen maar dat ook een aanwinst voor de omgeving kan worden. Kortom we zijn erg blij dat onze visie / aanpak de gebruikers aanspreekt en we dit project als architect mogen vormgeven.

Herkenbaar is

onze aanpak dat we er van overtuigd zijn dat je een goed gebouw alleen samen kunt maken met de verschillende stakeholders van gebouw en omgeving. Al tijdens de architectenselectie hebben we een workshop gehouden met de gebruikers om hun input op te halen en te vertalen. In het ontwerpproces blijven we in gesprek met de gebruikers en bespreken we varianten en voorstellen, net zolang tot we tot oplossingen komen die voor iedereen passend zijn, binnen de gestelde kaders. Daarnaast hebben we de input van de overige stakeholders nodig voor een goede aansluiting op o.a. omgeving, buitenruimte en bekeer. Hierover gaan we ook graag in gesprek met een ieder.

Het Kindplein na oplevering

Is een gebouw dat harmonieus opgaat in de omgeving en adequaat functioneert. Daarnaast een plek waar de medewerkers én met name de kinderen met veel plezier naar school of naar de opvang gaan in hun nieuwe gebouw. Dat kinderen zich thuis voelen en vrij voelen om het gebouw te ontdekken en daarin op te groeien, zodat ze later met mooie herinneringen terug kunnen denken aan hun tijd in het Kindplein Ommen Oost.



Overige lopende zaken

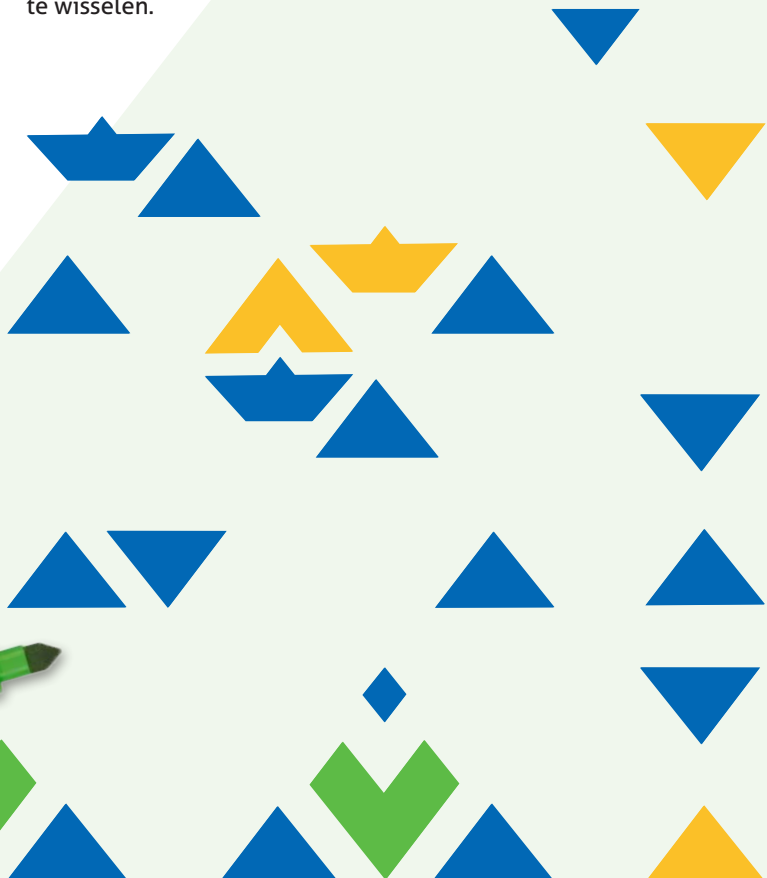
Insteek is om het voormalige Aldi-pand zo snel mogelijk te gaan slopen. Hierover zijn we in overleg met Enexis, omdat we de huidige netaansluiting graag willen behouden. De netbeheerder stelt hieraan bepaalde eisen qua huisvesting, zodat sloop niet zomaar uitvoerbaar is. Gezamenlijk wordt gekeken naar een goede oplossing.

Om te kunnen bouwen is bodem- en terreinonderzoek van groot belang. Om tijdig op eventuele maatregelen te kunnen inspelen bij de uitwerking van het ontwerp voeren we verschillende onderzoeken uit. U kunt hierbij denken aan milieukundig bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, grondmechanisch onderzoek, waterberging, maar ook aan een kwaliteitsmeting van de bomen in het gebied.



Het valt net buiten het plangebied, maar vanzelfsprekend is de aanleg van de langzaam verkeerstunnel (in de volksmond fietstunnel) van groot belang voor een verkeersveilige ontsluiting van Ommen Oost. Het ontwerp en realisatietraject is recent opgepakt en de aanbesteding van de bouwteam aannemer loopt. Via deze nieuwsbrief en de inloopbijeenkomsten stellen wij u in de nabije toekomst van de vorderingen op de hoogte.

Het toekomstige Kindplein kan niet zonder een goed ontwerp en inrichting van de buitenruimte en haar omgeving. Dit vinden we daarom net zo belangrijk als een goed ontwerp van het gebouw. Om die reden gaan we een landschapsarchitect selecteren die hieraan specifiek invulling geeft. Mocht u ons op voorhand specifieke aandachtspunten willen meegeven, dan kan dit vanzelfsprekend. Ook bestaat er gelegenheid om tijdens de aankomende inloopbijeenkomst hierover met ons van gedachten te wisselen.



Uitnodiging: inloopbijeenkomst op 7 maart

We willen u graag persoonlijk bijpraten over de stappen die zijn gezet en waar we de komende tijd mee aan de slag gaan. Tevens is er aandacht voor de beoogde aanpak van het proces. Ook kunt u kennismaken met BDG architecten. Kortom een startbijeenkomst als eerste aftrap van de ontwerfase om een ieder te informeren. De eerste ontwerpresultaten van bijvoorbeeld het gebouw, de buitenruimte, verkeer en parkeren komen in volgende bijeenkomsten aan de orde. Inloop is

mogelijk op 7 maart tussen 17.00 en 20.00 uur, locatie obs Het Palet te Ommen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u ook vragen stellen. En uw ideeën met ons delen.

Verder zult u regulier op de hoogte gehouden worden over de vorderingen van het project via deze nieuwsbrief Kindplein Oost. Tussenresultaten worden evenals de nieuwsbrief gepubliceerd op de website www.ommen.nl/kindpleinoost.



Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rond Kindplein Oost?

Op www.ommen.nl/kindpleinoost vindt u allerlei informatie. Ook worden hier de data voor de volgende informatiebijeenkomsten gepubliceerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Igor Grevers via **06-27 107 335** of stuur een e-mail naar gemeente@ommen.nl o.v.v. Kindplein Oost.

