



GEMEENTENIEUWS

Woensdag 10 augustus 2022, week 32

De week van het college

Ommen in z'n element

In de supermarkt en op straat valt het mij vooral op; wat mogen we weer een grote verscheidenheid aan toeristen ontvangen in Ommen. Op de meest leuke scooters en bijzondere voertuigen wordt door het mooie buitengebied en centrum getoerd. Of gevaren op alles dat drijft, op Vecht en Regge. Als wethouder die ook 'inclusie' in de portefeuille heeft, word ik heel blij van die grote verscheidenheid die Ommen aan doet dit jaar.

Wij doen als Ommenaren natuurlijk zelf ook volop mee aan activiteiten zoals de Bissingh. Even over de markt lopen. Zo spaar ik een oud servies waar altijd wel een bordje van verkocht wordt bij een brocanten-standje, dus ik pak mijn kans. En 's avonds trekken de bands, dj's en schijnbaar onvermoeibare horeca fantastisch publiek. Alle complimenten voor de organisatie.

Er zijn ook minder zichtbare groepen. Afgelopen week werd ik ontvangen in de tuin van kasteel Eerde waar sinds de 1977 Folkscamps worden gehouden. Dit zijn zomerkampen van zo'n 150 personen per week, waarin internationale dans, muziek en zang centraal staan. Natuurmonumenten, de familie en de internationale school geven zo invulling aan het erfgoed van baron van Pallandt; het delen van het goeds dat het landgoed te bieden heeft.



Ommen zal in veel mooie vakantieherinneringen bijgeschreven worden dit jaar! Al is het door dat ene ijsje, het gezellige terras of die bijzondere culturele of sportieve activiteit. Geniet van uw zomer!

Alice van den Nieuwboer

Meer informatie zie:
www.ommen.nl

Een Starterslening van de gemeente om je eerste huis te kopen

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Wat is de Starterslening?

Starters op de woningmarkt verdienen een steuntje in de rug. Daarom helpt de gemeente starters een huis te financieren met de Starterslening. Het is een extra lening bovenop je hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), een onafhankelijke stichting die geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste koophuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

De eerste 3 jaar geen maandlasten

Je koopt nu je woning. De eerste 3 jaar betaalt de gemeente de rente. Je mag altijd extra aflossen. Daar rekenen we geen kosten voor. Maar het blijft een lening, waarvoor je na 3 jaar wel rente en aflossing betaalt. Tenminste, als je inkomen dat toelaat.

Voorwaarden

Starters komen in Ommen in aanmerking voor een Starterslening. Daar zijn wel een paar voorwaarden aan verbonden. Je kunt de Starterslening aanvragen als:

- je voor het eerst een huis koopt;
- de hypotheek en de Starterslening voldoen aan de

voorwaarden van de NHG;

- de rentevaste periode van je eerste hypotheek minimaal 10 jaar is.

Dit zijn de voorwaarden voor de Starterslening die in heel Nederland gelden. Daarnaast hanteren we in nog enkele aanvullende voorwaarden.

- De maximale hoogte van de Starterslening in Ommen is maximaal € 30.000

- De maximale aankoop prijs is de huidige NHG grens

- De Starterslening kun je zowel voor bestaande bouw als nieuwbouw aanvragen

- De aanvrager moet tussen de 18 en 35 jaar oud zijn

Op de website van SVn vind je uitgebreide informatie en voorwaarden van de Starterslening en de specifieke voorwaarden voor de Starterslening in Ommen.

Wat kost de Starterslening?

- Notariskosten

- Afsluitkosten bij SVn, de organisatie die de Starterslening verstrekt en beheert

- Borgtochtprovisie NHG

- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies.

Handige links en downloads

Op www.starterslening.svn.nl kun je zien wat je maandlasten na 3 jaar zijn, een handig stappenplan downloaden en vind je een overzicht met veelgestelde vragen over de Starterslening. Op www.startenopdewoningmarkt.nl staat veel praktische informatie.

AED'S Ommen

Jaarlijks worden ongeveer 15.000 mensen in Nederland getroffen door een acute hartstilstand. Snel handelen is dan van levensbelang. De gealarmeerde ambulance heeft in Nederland gemiddeld 10-15 minuten nodig om bij een patiënt te zijn. Maar na een hartstilstand is het starten van een reanimatie binnen zes minuten cruciaal. Goed getrainde vrijwilligers die in de buurt wonen of werken zijn daarom erg belangrijk. Iedere minuut dat er eerder wordt gereanimeerd met een AED, stijgt de kans op overleving tot wel 10% per minuut. Net als voldoende AED's die 24 uur per dag, 365 dagen per jaar beschikbaar zijn. In de gemeente Ommen is een breed netwerk aanwezig van (meer dan 50) publiek beschikbare Automatische Externe Defibrillatoren (AED's). Bij een 112 melding van een hartstilstand worden, naast de ambulance, ook gecertificeerde hulpverleners gealarmeerd om hulp te

verlenen. Gecertificeerde hulpverleners geregistreerd bij HartslagNu die zich binnen een straal 1500 meter van het incident bevinden worden per sms van HartslagNu gealarmeerd en opgeroepen. HartslagNu HartslagNu is het landelijke reanimatie oproepsysteem van Nederland. Het snel inzetten van een AED en starten met reanimeren voordat de ambulance ter plaatse is, is van cruciaal belang. Kijk voor meer informatie over een reanimatie/AED opleiding op de website www.ehbo-ommen.eu. Om de beschikbaarheid van AED's in de gemeente Ommen voor een ieder inzichtelijk te maken heeft de gemeente in samenwerking met de EHBO Ommen een AED kaart opgesteld. Op deze kaart zijn alle publiek beschikbare AED's, waarbij EHBO Ommen zorg draagt voor het beheer en onderhoud, te vinden. Kijk voor de kaart www.ommen.nl/AED

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 32 - 2022



BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Zitting van de stadsbouwmeester

De stadsbouwmeester van de gemeente Ommen houdt in de even weken op woensdagmorgen zitting in het gemeentehuis te Ommen van 10.00 uur tot 12.00 uur.

Overleg met de stadsbouwmeester is alleen mogelijk indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden. Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

Binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Ommen

- het bouwen van een appartementengebouw met 9 appartementen op het perceel: Begane grond: Ommeresstraat 53 A001, A002 en A003; 1e verdieping: A101, A102, A103, A104 en op de 2e verdieping: A201 en A202, ontvangen 22 juli 2022
- het maken van een uitsparing in de bestaande verdiepingsvloer en het plaatsen van een goederenlift op het perceel Carrouselplein 10, ontvangen 27 juli 2022

- het starten van een bedrijf voor reparatie en verkoop van paardentrailers op het perceel Ommerkanaal Oost 7, ontvangen 29 juli 2022
- het kappen van zes bomen op het perceel Nieuwelandstraat 1b, ontvangen 29 juli 2022
- het bouwen van een woning op het perceel Bijenhof 1 (voorlopig huisnummer). Kadastrale aanduiding: Ambt-Ommen, sectie O, nummer 1090. Ontvangen 29 juli 2022
- het ombouwen van appartement 3 tot 2 appartementen (wijziging op eerder afgegeven vergunning) op het perceel Middenstraat 16, ontvangen 27 juli 2022

Beerzerveld

- het verbouwen van de bestaande woning op het



GEMEENTENIEUWS

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 32 - 2022 vervolg

perceel Schuurmanstraat 26, ontvangen 26 juli 2022

- het bouwen van een woning (vervangende nieuwbouw) op het perceel Westerweg 52, ontvangen 29 juli 2022

Lemele

- het verbouwen van de woning op het perceel Lemelerweg 52, ontvangen 28 juli 2022

De aanvragen kunnen digitaal worden ingezien na telefonische contact met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

VERGUNNINGEN

Verlenging beslistermijn Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Ommen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Ommen

- voor het uitbreiden van de opslagruimte op het perceel Veldkampweg 3
- voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Lantheer 24
- het vervangen van oude schuren voor nieuwe schuren op het perceel Nieuwe Hammerweg 6 Stegeren
- het verbouwen van de woning op het perceel Coevorderweg 27b

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Ommen

- het toegankelijk maken van toiletruimten op het perceel Markt 55

Dit besluit is 28 juli 2022 verzonden

- het verbouwen van een woning op het perceel Sperwer 68

Dit besluit is 28 juli 2022 verzonden

- het plaatsen van dakkapellen op de garage op het perceel Havik 44

Dit besluit is 28 juli 2022 verzonden

- het wijzigen van de voorschriften van de omgevingsvergunning voor het kappen van één eikenboom t.h.v. Den Oordt 6-7, n.a.v. beslissing op bezwaar

Dit besluit is 29 juli 2022 verzonden

- het bouwen van een woonhuis op het perceel Vlierhof 13

Dit besluit is 1 augustus 2022 verzonden

- het aanbrengen van een opbouw op de bestaande berging op het perceel Lantheer 25

Dit besluit is 1 augustus 2022 verzonden

Beerze

- het bouwen van een B&B op het perceel Beerzerweg 24

Dit besluit is 28 juli 2022 verzonden

Witharen

- het bouwen van een woning op het perceel Tolhuisweg 32

Dit besluit is 28 juli 2022 verzonden

Beerzerveld

- het bouwen van een terrasoverkapping op het perceel Oordtstraat 40

Dit besluit is 29 juli 2022 verzonden

Vilsteren

- het bouwen van een werktuigenberging op het perceel Vilsterse Allee 11

Dit besluit is 2 augustus 2022 verzonden

Stegeren

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting op het perceel Coevorderweg 43

Dit besluit is 2 augustus 2022 verzonden

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0529.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.ommen.nl via het digitaal

loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

APV-vergunningen

Verleende vergunningen

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend: Stookonthefing vreugdevuur Landgoed Vilsteren voor de periode 20 t/m 28 augustus 2022.

Evenementenvergunning

Ommen

- voor het organiseren van het Larp Evenement Quon op 7 tot en met 9 oktober 2022 bij Ada's Hoeve aan de Zwolseweg 17 in Ommen.

Ontheffing artikel 35 Alcoholwet

Vilsteren

- Voor het Festival de Vecht Picknickconcert op 27 augustus 2022 van 14.00 uur tot 16.00 uur bij de Stuw in Vilsteren is een ontheffing geluidshinder en een ontheffing van artikel 35 van de Alcoholwet verleend.

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het digitale loket op www.Ommen.nl. U hebt hiervoor wel een DigiD nodig. Volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet u het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Onderteken uw bezwaarschrift en vermeld:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift hebt geschreven;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht of een kopie van dit besluit (deze brief);
- de redenen voor uw bezwaar.

Daarnaast kunt u volgens artikel 8.81 van de Awb de Voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, als er sprake is van zogenoemde 'onverwijlde spoed'. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u ook binnen zes weken een bezwaarschrift indient. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Rechtbank Overijssel, de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht
Postbus 10067
8000 GB Zwolle



Gemeentehuis

Chevalleraustraat 2 te Ommen
Correspondentie-adres
Postbus 100, 7730 AC Ommen

Openingstijden (op afspraak)

- Maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur
- Vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur
- Woensdagavond avondopenstelling tot 19.00 uur

U kunt bij de Publieksdienst alleen op afspraak terecht en alleen met pin betalen. Een afspraak kunt u maken op www.ommen.nl.

Internet www.ommen.nl
E-mail gemeente@ommen.nl
Telefoon 14 0529

Telefonische bereikbaarheid 14 0529

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

Cultuuragenda en evenementen

www.rtvvechtdal.nl, www.vechtdaloverijssel.nl, www.ommen.nl