



GEMEENTENIEUWS

Woensdag 17 augustus 2022, week 33

Een Starterslening van de gemeente om je eerste huis te kopen

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Wat is de Starterslening?

Starters op de woningmarkt verdienen een steuntje in de rug. Daarom helpt de gemeente starters een huis te financieren met de Starterslening. Het is een extra lening bovenop je hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), een onafhankelijke stichting die geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste woonhuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.

De eerste 3 jaar geen maandlasten

Je koopt nu je woning. De eerste 3 jaar betaalt de gemeente de rente. Je mag altijd extra aflossen. Daar rekenen we geen kosten voor. Maar het blijft een lening, waarvoor je na 3 jaar

wel rente en aflossing betaalt. Tenminste, als je inkomen dat toelaat.

Voorwaarden

Starters komen in Ommen in aanmerking voor een Starterslening. Daar zijn wel een paar voorwaarden aan verbonden. Je kunt de Starterslening aanvragen als:

- je voor het eerst een huis koopt;
- de hypotheek en de Starterslening voldoen aan de voorwaarden van de NHG;
- de rentevaste periode van je eerste hypotheek minimaal 10 jaar is.

Dit zijn de voorwaarden voor de Starterslening die in heel Nederland gelden. Daarnaast hanteren we in nog enkele aanvullende voorwaarden.

- De maximale hoogte van de Starterslening in Ommen is maximaal € 30.000
- De maximale aankoop prijs is de huidige NHG grens
- De Starterslening kun je zowel voor bestaande bouw als nieuwbouw aanvragen
- De aanvrager moet minimaal 18 jaar zijn

Op de website van SVn vind je uitgebreide informatie en voorwaarden van de Starterslening en de specifieke voorwaarden voor de Starterslening in Ommen.

Wat kost de Starterslening?

- Notariskosten
- Afsluitkosten bij SVn, de organisatie die de Starterslening verstrekt en beheert
- Borgtochtprovisie NHG
- Eventueel kosten voor een taxatierapport of financieel advies.

Verzoek starterslening

Via www.ommen.nl/starterslening kun je een verzoek voor de starterslening aanvragen.

Rectificatie: Per abuis is er in het Ommer Nieuws van 10 augustus een fout verschenen. In het artikel over de starterslening stond ten onrechte dat de maximale leeftijd voor het aanvragen van een starterslening 35 jaar is. Dit is onjuist. Aan de starterslening zit geen maximale leeftijd gebonden.

Boer(en) slim omgaan met eigen stroom

De Agro-Carrousel was op 13 juli te gast bij de Mts. Herbers/Ten Hove. Samen met de stichting Vitaal Platteland Hardenberg (SVP) het ging over het opwekken, gebruiken en vermarkten van stroom. Na het welkom door Diane Stap (agro en food adviseur Ondernemershuis Vechtdal) nam Lambert Schuldink namens SVP ons mee in de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van energie op het erf tot de ontwikkelingen in de wereld.

Inzet van stroom op het eigen bedrijf

Jan Henk Herbers vertelde ons over de ontwikkelingen op zijn bedrijf; de afwegingen die hij gemaakt heeft bij de keuzes voor het investeren in zonnepanelen en de aanschaf van elektrische installaties zoals boilers, voerinstallatie en beregeningspomp. Hoe hij de zelfopgewekte stroom zo optimaal mogelijk inzet. Wat zijn de moeilijkheden die je hierbij tegen komt? Het een kwestie van beginnen. 'Als je daar tegenop ziet, kun je het beter niet doen' boerenwijsheid van Jan Henk. De aanschaf van de geautomatiseerde voerinstallatie en de

melkrobots geven Herbers arbeidsverlichting. Herman ter Wijlen van Wijha gaf toelichting op de voerinstallatie.

Geld maken met stroom

Harry Roetert van Countus liet aan de hand van cijfers zien dat geld te verdienen is door een combinatie van slimme contracten die passen bij het patroon van stroom gebruik en levering. Betere afstemming van op wekking en het eigen gebruik. Inspelen op de prijsspieken en dalen in de stroomprijs gedurende de dag zorgt voor meer winst. Hoge energieprijzen maken opslag door de inzet van accu's steeds aantrekkelijker. De handel in stroom spreekt tot de verbeelding maar is voor de meesten nu nog net iets te ver. Eerst de ontwikkelingen van accu's voor de opslag van stroom goed in de gaten houden.

Agro-Carrousel

Agro-Carrousel is bedoeld om laagdrempelig kennis te nemen van nieuwe ontwikkelingen in de landbouw. De agenda:



- 7 september Regeneratieve landbouw
- 14 september Dier en gezondheid
- 17 oktober Natuurinclusief
- 10 november Octrooi aanvragen

Voor meer informatie diane@ondernemershuisvechtdal.nl

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 33 - 2022



BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Zitting van de stadsbouwmeester

De stadsbouwmeester van de gemeente Ommen houdt in de even weken op woensdagmorgen zitting in het gemeentehuis te Ommen van 10.00 uur tot 12.00 uur.

Overleg met de stadsbouwmeester is alleen mogelijk indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden. Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.



VERGUNNINGEN

Binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Vinkenbuurt

- het veranderen van de bestaande in- of uitrit op het perceel Koloniedijk 1, ontvangen 22 juli 2022

Dalmsholte

- het bouwen van een bijgebouw, te gebruiken als mantelzorgwoning op het perceel Migaweg 7a, ontvangen 5 augustus 2022

Ommen

- het kappen van een Noorse Esdoorn op het perceel

- Paulus Potterstraat 21, ontvangen 28 juli 2022
- het kappen van bomen t.b.v. nieuwbouw winkelfunctie te Ommen op het perceel Nieuwelandstraat 1b, ontvangen 29 juli 2022

De aanvragen kunnen digitaal worden ingezien na telefonische contact met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend



GEMEENTENIEUWS

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 33 - 2022 vervolg

gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Ommen

- het aanleggen van een observatiepunt bij de Ommermars, kadaster aanduiding: Stad-Ommen B 5501
Dit besluit is 5 augustus 2022 verzonden
- het bouwen van een overkapping/berging op het perceel Jacob Marisstraat 13
Dit besluit is 9 augustus 2022 verzonden

Lemele

- het omzetten van het bestaande logiesgebouw naar B&B, berging- en activiteitenruimte en theeschenkerij op het perceel Lemelerweg 35
Dit besluit is 9 augustus 2022 verzonden

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0529.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.ommen.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.



RUIMTELIJKE ORDENING

Kennisgeving Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Knolsdijk 1 Beerzerveld. Burgemeester en wethouders geven op grond van het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening kennis van het feit dat het bestemmingsplan **'Buitengebied, herziening Knolsdijk 1 Beerzerveld'** in voorbereiding is.

Op locatie Knolsdijk 1 te Beerzerveld is op dit moment planologisch sprake van agrarische bestemming met bouwvlak en aanduiding 'intensieve veehouderij'. Initiatiefnemer is voornemens om, in het kader van rood-voor-rood, de bestaande, vervallen varkensstallen te slopen ten einde een tweetal compensatiewoning op de slooplocatie te realiseren. Samen met de bestaande (bedrijfs)woning zal dit resulteren in drie reguliere woningen op deze locatie.

Over het **voornemen** om genoemd bestemmingsplan op te stellen, worden geen stukken ter inzage gelegd, wordt geen gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. Deze aspecten komen aan de orde zodra het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht en de inspraakprocedure wordt toegepast. De start van de procedure zal bekend worden gemaakt in het Ommer Nieuws, het gemeenteblad en www.ruimtelijkeplannen.nl.



Gemeentehuis

Chevalleraustraat 2 te Ommen

Correspondentie-adres

Postbus 100, 7730 AC Ommen

Openingstijden (op afspraak)

- Maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur
- Vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur
- Woensdagavond avondopenstelling tot 19.00 uur

U kunt bij de Publieksdienst alleen op afspraak terecht en alleen met pin betalen. Een afspraak kunt u maken op www.ommen.nl.

Internet www.ommen.nl
E-mail gemeente@ommen.nl
Telefoon 14 0529

Telefonische bereikbaarheid 14 0529

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

Cultuuragenda en evenementen

www.rtvvechtdal.nl, www.vechtdaloverijssel.nl, www.ommen.nl