



GEMEENTENIEUWS

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 37 - 2022

BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Zitting van de stadsbouwmeester

De stadsbouwmeester van de gemeente Ommen houdt in de even weken op woensdagmorgen zitting in het gemeentehuis te Ommen van 10.00 uur tot 12.00 uur.

Overleg met de stadsbouwmeester is alleen mogelijk indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

OMGEVINGSVERGUNNING

Binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Ommen

- het creëren van een extra oprit op het perceel Jhr. Van Nahuysstraat 48, ontvangen 26 augustus 2022
- het samenvoegen van bijgebouwen op het perceel Lemelerweg 12, ontvangen 29 augustus 2022

Vilsteren

- het verbouwen van een boerderij op het perceel Siegersteeg 2, ontvangen 29 augustus 2022

De aanvragen kunnen digitaal worden ingezien na telefonische contact met de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Beerze

- het aanleggen van veeroosters op het perceel Marsdijk 4

Dit besluit is 1 september 2022 verzonden

Ommen

- het starten van een bedrijf voor reparatie en verkopen van paardentrailers op het perceel Ommerkanaal Oost 7

Dit besluit is 1 september 2022 verzonden

- het bouwen en plaatsen van dakkapellen op het perceel Gerard Doustraat 25

Dit besluit is 5 september 2022 verzonden

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Lantheer 22

Dit besluit is 5 september 2022 verzonden

- het kappen van een boom staande in de tuin op het perceel Baron van Fridaghstraat 137

Dit besluit is 30 augustus 2022 verzonden

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0529.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.ommen.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

WET MILIEUBEHEER

Milieubeheer

Melding in het kader van de Wet milieubeheer, Kloosterdijk 64a in Beerzeveld (zaaknummer: Z2022-00006662)

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken Burgemeester en wethouders van Ommen

bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

- Kloosterdijk 64a in Beerzeveld, voor het oprichten van een poedercoatingsbedrijf

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen: 088 5525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

RUIMTELIJKE ORDENING

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Steenoever 1

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Steenoever 1' ligt vanaf donderdag 15 september 2022 tot en met woensdag 2 november 2022 ter inzage.

Op het perceel ten oosten van Steenoever 1 (Anna's Hoeve) is sprake van een voor agrarische doeleinden bestemd perceel. Onderhavig ontwerp bestemmingsplan zet in op omzetting van deze bestemming naar 'Dagrecreatie' en 'Verblijfsrecreatie'. Daarnaast is de wens een nieuw receptiegebouw met bedrijfswoning te bouwen. Per saldo blijft het aantal bedrijfswoningen gelijk. Ook is een nieuw parkeerterrein beoogd, zuidelijk op het perceel.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 15 september 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> via plancode: NL.IMRO.0175.buiten2012bp0079-on01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Zienswijzen

Vanaf donderdag 15 september 2022 kan gedurende een termijn van 6 weken door eenieder een zienswijze worden ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren: via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.ommen.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan "College van B&W Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen", onder vermelding van "zienswijze ontwerp bestemmingsplan Steenoever 1" mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.



GEMEENTENIEUWS

GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN GEMEENTE OMMEN WEEK 37 - 2022 vervolg



VERGUNNINGEN

APV-vergunningen

Verleende vergunningen

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend:

Ontheffing geluidshinder
Lemele

- Voor een personeelsfeest bij Natuurexcursie Lemeler Esch op de Lemelerweg 16 in Lemele op 29 oktober 2022 van 16.30 uur tot 01.00 uur.

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het digitale loket op www.Ommen.nl. U hebt hiervoor wel een DigiD nodig. Volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet u het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Onderteken uw bezwaarschrift en vermeld:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift hebt geschreven;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht of een kopie van dit besluit (deze brief);
- de redenen voor uw bezwaar.

Daarnaast kunt u volgens artikel 8.81 van de Awb de Voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, als er sprake is van zogenoemde 'onverwijlde spoed'. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u ook binnen zes weken een bezwaarschrift indient. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Rechtbank Overijssel, de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht
Postbus 10067
8000 GB Zwolle



Gemeentehuis

Chevalleraustraat 2 te Ommen

Correspondentie-adres

Postbus 100, 7730 AC Ommen

Openingstijden (op afspraak)

- Maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur
- Vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur
- Woensdagavond avondopenstelling tot 19.00 uur

U kunt bij de Publieksdienst alleen op afspraak terecht en alleen met pin betalen. Een afspraak kunt u maken op www.ommen.nl.

Internet www.ommen.nl
E-mail gemeente@ommen.nl
Telefoon 14 0529

Telefonische bereikbaarheid 14 0529

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

Cultuuragenda en evenementen

www.rtvvechtdal.nl, www.vechtdaloverijssel.nl, www.ommen.nl