

Nota van Inlichtingen

Nr.	Categorie	Vraag	Antwoord
1	Ontwikkelveld Zuid, Bouwbudget	De bouwkosten voor de sociale huurwoningen: Betreft dit een turn-key levering voor deze prijs of uitsluitend de bouwkosten? Oftewel, moeten ontwikkelkosten zoals architect, constructeur, leges omgevingsvergunning enz. hieruit ook door de ontwikkelaar bekostigd worden?	Dit betreft een turn-key levering voor deze prijs. Dit is dus inclusief ontwikkelkosten, leges etc.
2	Ontwikkelveld Zuid, Bouwbudget	Wat verstaat Vechtdal Wonen bij ontwikkelveld Zuid onder de definitie bouwbudget? Welke kosten zijn voor rekening Vechtdal Wonen en welke voor ons? Denk aan ontwerpkosten, legeskosten, constructie en bengberekeningen, sondering, woonrijp/inrichting plan.	Dit betreft een turn-key levering voor deze prijs. Dit is dus inclusief ontwikkelkosten, leges etc.
3	Ontwikkelveld Zuid, Bouwbudget	Ontwikkelveld Zuid: Wat behelst het afgegeven bouwbudget, is dit inclusief leges, aansluitingen etc.?	Dit betreft een turn-key levering voor deze prijs. Dit is dus inclusief ontwikkelkosten, leges etc.
4	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Ontwerp van de sociale huurwoningen voldoet aan het Programma van Eisen van Vechtdal Wonen. Deze staat niet op de website https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/ . Kunt u deze toesturen?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijkijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/
5	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Wat houdt de ontmoetingsruimte in en waar moet deze aan voldoen qua afmetingen, inrichting, afwerkingen enz.	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijkijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/
6	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Klopt het dat de huurappartementen bestaan uit 11 grondgebonden appartementen met 1 slaapkamer en 4 appartementen op de verdieping met 1 slaapkamer	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijkijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/

7	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Wat zijn de minimale eisen van de appartementen qua ruimtes en afwerkingen?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
8	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Moeten de appartementen op de verdieping bereikbaar zijn met een lift?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
9	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Hebben de appartementen op de verdieping ook een dakterras?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
10	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Wat is het Programma van Eisen van Vechtdal Wonen? Wat is het afwerkingsniveau waar het bouwbudget voor moet worden ingezet.	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
11	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Ontwikkelveld Zuid: Wat omvat het pve van vechtdal wonen?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
12	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Kan er bij de 15 sociale huurwoningen gesproken worden van 1 ontmoetingsruimte en waar moet deze aan voldoen?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal

			inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
13	Ontwikkelveld Zuid, PvE	Kan Vechtdal Wonen de meest actuele programma van eisen voor nieuwbouw met ons delen?	PvE wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase. Gelijktijdig met het verstrekken van de gunningsleidraad, zoals beschreven in de aankondiging. Om partijen tegemoet te komen wordt een globaal inzicht verstrekt van het programma (zie PDF op de website. https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/)
14	Ontwikkelveld Noord, PvE	Ontwikkelveld Noord: Moeten de woningen tot € 250.000 en tussen € 250.000 - € 300.000 woon gereed zijn? D.w.z. incl. keuken etc.	Ja, deze woningen moeten woongereed zijn. In de vervolgfase zal hier nader op worden ingegaan, bij het verstrekken van de gunningleidraad.
15	Ontwikkelveld Noord, PvE	Woningen tot € 250.000,-: Worden er vanuit stedenbouw of anderszins eisen gesteld aan de hoogte, aantal woonlagen, bvo en/of afmeting van deze woningen?	De gemeente wil de markt graag uitdagen invulling te geven aan deze woningen en zoveel mogelijk woonprodukt (laten) leveren binnen de gestelde VON-prijs. Eventuele nadere duiding en eisen voor deze woningen zal plaatsvinden bij het verstrekken van de leidraad in de vervolgfase. Voor het overige is het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan maatgevend.
16	Ontwikkelveld Noord, PvE	Vraag 4 idem voor de woningen € 250.000-€ 300.000	De gemeente wil de markt graag uitdagen invulling te geven aan deze woningen en zoveel mogelijk woonprodukt (laten) leveren binnen de gestelde VON-prijs. Eventuele nadere duiding en eisen voor deze woningen zal plaatsvinden bij het verstrekken van de leidraad in de vervolgfase. Voor het overige is het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan maatgevend.
17	Ontwikkelveld Noord, Verkooprijzen	De kavelprijs is exclusief BTW, zijn de gestelde verkoopprijzen ook exclusief BTW (dit is volgens ons wel nodig om het plan te realiseren)?	Genoemde prijzen zijn VON-prijzen inclusief BTW
18	Ontwikkelveld Noord, Verkooprijzen	De genoemde prijzen voor ontwikkelveld Noord, zijn dit de gewenste prijzen inclusief grond voor de particuliere koper? Zijn deze prijzen vrij op naam en inclusief BTW?	Genoemde prijzen zijn VON-prijzen inclusief BTW en grond.
19	Bouw- en woonrijp maken	Bouw- en woonrijp sociale huur: Voor wie zijn de kosten bouw- en woonrijp maken? Moeten hiervan nog zaken worden gerealiseerd binnen het maximale bouwbudget?	De kosten voor het bouwrijp maken van ontwikkelveld Zuid komen voor rekening van de gemeente.

			<p>De kosten voor het woonrijp maken van de openbare ruimte grenzend aan ontwikkelveld Zuid (o.a. parkeerplaatsen aan de zuidzijde) komen ook voor rekening van de gemeente.</p> <p>De ontwikkelaar is enkel verantwoordelijk voor het woonrijp maken van het binnenterrein van ontwikkelveld Zuid. Deze kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar en vallen binnen het aangegeven bouwbudget.</p>
20	Bouw- en woonrijp maken	Vraag voor Ontwikkelveld Zuid: Behoren de infrakosten (wegen, verlichting, nuts en groen op het bouwblok) ook tot de bouwkosten?	<p>De kosten voor het bouwrijp maken van ontwikkelveld Zuid komen voor rekening van de gemeente.</p> <p>De kosten voor het woonrijp maken van de openbare ruimte grenzend aan ontwikkelveld Zuid (o.a. parkeerplaatsen aan de zuidzijde) komen ook voor rekening van de gemeente.</p> <p>De ontwikkelaar is enkel verantwoordelijk voor het woonrijp maken van het binnenterrein van ontwikkelveld Zuid. Deze kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar en vallen binnen het aangegeven bouwbudget.</p>
21	Bouw- en woonrijp maken	Behoren de infrakosten (wegen, verlichting, nuts en groen op het bouwblok) ook tot de verkoopkosten?	<p>De kosten voor het bouwrijp maken van ontwikkelveld Noord en Zuid komen voor rekening van de gemeente.</p> <p>De kosten voor het woonrijp maken aangrenzend aan het ontwikkelveld Noord en Zuid (o.a. parkeerplaatsen) komen ook voor rekening van de gemeente.</p> <p>De ontwikkelaar is enkel verantwoordelijk voor het woonrijp maken van het binnenterrein van de ontwikkelvelden en draagt hiervan de kosten.</p>
22	Bouwrijp maken	Worden beide ontwikkelvelden bouwrijp aangeboden? Zo ja, bij wie liggen deze kosten en verantwoordelijkheid voor aanleg?	Ja, beide ontwikkelvelden worden bouwrijp aangeboden. De kosten voor het bouwrijp maken van ontwikkelveld Noord en Zuid komen voor rekening van de gemeente.

23	Woonrijp maken	Worden beide ontwikkel verleen woonrijp opgeleverd? Zo ja, bij wie liggen deze kosten en verantwoordelijkheid voor aanleg?	<p>De kosten voor het woonrijp maken van de aangrenzende openbare ruimte grenzend aan ontwikkelveld Noord en Zuid (o.a. parkeerplaatsen) komen ook voor rekening van de gemeente.</p> <p>De ontwikkelaar is enkel verantwoordelijk voor het woonrijp maken van het binnenterrein van de ontwikkelvelden en draagt hiervan de kosten.</p>
24	Grondlevering	De levering van de bouwrijpe gronden zal plaatsvinden onder gelijke voorwaarde. Heeft de opmerking bouwrijpe gronden betrekking op beide bouwvelden of is alleen Noord bouwrijp?	De levering van bouwrijpe gronden heeft alleen betrekking op ontwikkelveld Noord. De gronden van ontwikkelveld Zuid zijn eveneens bouwrijp, maar worden niet geleverd en blijven in eigendom van Vechtdal Wonen.
25	Grondlevering	Wordt de grondprijs pas betaald aan de Gemeente bij start bouw woningen?	Gemeente wenst de gronden niet per direct (na gunning) over te dragen aan ontwikkelende partij, maar zal gaan werken met een uiterlijk moment van afname van de gronden. Dat is bij startbouw. De gemeente zal in de concept-koopovereenkomst naast het leverings- en betalingsmoment van de grond ook nadere afspraken over looptijd van de ontwikkeling en de uiteindelijke realisatie opnemen. Exacte uitwerking hiervan wordt nader kenbaar gemaakt bij de vervolgfase en het verstrekken van de leidraad (en de concept koopovereenkomst).
26	Projectreferenties	Artikel 2.1 stelt dat inschrijver twee projectreferenties moet insturen, terwijl in artikel 3.3 gesteld wordt dat beoordeling plaats vindt aan de hand van maximaal twee projectreferenties. Kan er ingeschreven worden met 1 projectreferentie?	<p>Nee, inschrijver dient twee referenties in te dienen. "Maximaal" wordt geschrapd.</p> <p>Niet elke referentie hoeft afzonderlijk alle gevraagde ervaringen aan te tonen, maar de twee referenties moeten bij elkaar voldoende overtuigend zijn voor de gevraagde ervaringen.</p>
27	Projectreferenties	Wij hebben genoeg referenties maar niet in combinatie binnen de gestelde termijn. Als wij aantonen dat wij binnenstedelijk deze clusters hebben ontwikkeld en gebouwd is dit ook voldoende?	Niet elke referentie hoeft afzonderlijk alle gevraagde ervaringen aan te tonen, maar de twee referenties moeten bij elkaar voldoende overtuigend zijn voor de gevraagde ervaringen.
28	Projectreferenties	Er wordt een referentie gevraagd van een gemengd gebied (huurwoningen en koopwoningen). Bij deze uitraag is geen sprake van	Niet elke referentie hoeft afzonderlijk alle gevraagde ervaringen aan te tonen, maar de twee referenties

		<p>een gemengd gebied, maar verschillende bouwvelden met verschillende doelgroepen.</p> <p>Wij hebben met beide disciplines ervaring. Voldoet het als wij een referentie van de ontwikkeling van koopwoningen laten zien en een referentie van herontwikkeling naar sociale huurwoningen?</p>	<p>moeten bij elkaar voldoende overtuigend zijn voor de gevraagde ervaringen.</p>
29	Projectreferenties	<p>Moeten beide referenties een gemengd gebied (huur/koop) bevatten of is dat bij 1 voldoende?</p>	<p>Niet elke referentie hoeft afzonderlijk alle gevraagde ervaringen aan te tonen, maar de twee referenties moeten bij elkaar voldoende overtuigend zijn voor de gevraagde ervaringen.</p>
30	Marktomstandigheden	<p>Vraag voor ontwikkelveld Noord: U noemt een jaarlijkse indexatie van 2%, dit komt op het moment totaal niet overeen met de onstabiele markt. Wij vragen dan ook de BDB-index te volgen zoals bij Ontwikkelveld Zuid.</p>	<p>De gemeente en Vechtdal Wonen zijn zich bewust van huidige onzekerheden in de markt. Wij nemen dit signaal mee naar de vervolgfase en het definitief maken van de leidraad.</p>
31	Marktomstandigheden	<p>Hoe verhoudt de index van 2% zich tot de huidige ontwikkelingen in de markt en zou het niet beter zijn om de marktcijfers meer te gaan volgen?</p>	<p>De gemeente en Vechtdal Wonen zijn zich bewust van huidige onzekerheden in de markt. Wij nemen dit signaal mee naar de vervolgfase en het definitief maken van de leidraad.</p>
32	Marktomstandigheden	<p>Zoals wellicht bekend is er in de markt sprake van voortekenen van een mogelijke recessie. Niet alleen de inkooprijzen staan onder enorme druk, maar ook de levertijden en de leverzekerheid. Daarnaast stijgen de CAO's enorm, die mogelijk effect gaan hebben op de bouwrijzen én de BDB-index. De BDB-index is een statische index die altijd na ijlt op de ontwikkelingen van de markt.</p> <p>Inmiddels lopen er diverse arbitragezaken over prijsvastheid i.r.t. de BDB-index én onvoorziene omstandigheden. De vraag rijst of op voorhand dermate harde afspraken gesteld moeten worden rondom vaste prijs van beide opgave. Zou het niet billijk zijn dat, indien de omstandigheden onvoorziene dermate wijzigen, opdrachtgever en opdrachtnemer op zoek gaan naar een billijke oplossing?</p>	<p>De gemeente en Vechtdal Wonen zijn zich bewust van huidige onzekerheden in de markt. Wij nemen dit signaal mee naar de vervolgfase en het definitief maken van de leidraad.</p>

33	Marktomstandigheden	Gezien de huidige marktprijzen en uw opgegeven budgetten vinden wij het ambitienivo heel hoog, kunt u aangeven hoe u tot deze budgetten bent gekomen?	Budgetten zijn marktconform tot stand gekomen. Het ambitieniveau dient ook hoog te zijn.
34	Marktomstandigheden	Er is waardering voor de uiteindelijke selectie op kwaliteit. De vaste grondprijs is 280euro (ex) per vierkante meter. Dat ligt een stuk hoger dan de vraagprijs per meter in Vlierlanden. Met de maximalisatie van de v.o.n. prijzen laat de gemeente aan de ene kant een goede ambitie zien voor de starters, maar in hoeverre draagt zij zelf bij aan deze ambitie als het om geld gaat en strookt deze meterprijs bij die ambitie?	De grondwaardering van ontwikkelveld Noord is marktconform tot stand gekomen. Hier staat tegenover dat de gemeente sociale grondprijzen hanteert op ontwikkelveld Zuid. Hier zit een eerste bijdrage van de gemeente aan de ambities. Daarnaast neemt de gemeente de kosten voor het woonrijp maken van de aangrenzende openbare ruimte die ten dienste staat aan ontwikkelveld Noord en Zuid (o.a. parkeerplaatsen) ook voor haar rekening.
35	Maximaal aantal partijen & Vergoedingsbedrag	Als een compleet plan wordt verwacht op SO nivo dan is een bedrag van 7.500,00 veel te laag. Als je een serieus plan (met de benodigde onderzoeken) wilt maken dan kunnen deze kosten zo oplopen tot 50.000,00. De Overheid heeft maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel staan en volgens ons strookt dit dan ook niet met het vergoedingsbedrag. Wij vragen u om dit bedrag aan te passen en daarbij maximaal 2 of 3 partijen te selecteren voor de meervoudig onderhandse selectie.	De gemeente en Vechtdal Wonen gaan, gelet op huidige omstandigheden en de energie, tijd en geld die marktpartijen in hun inschrijving moeten steken, mee met de suggestie om minder partijen uit te nodigen voor de volgende fase. Wij gaan terug van vijf partijen naar drie partijen voor de meervoudig onderhandse selectie. Het vergoedingsbedrag blijft op € 7.500,- staan.
36	Maximaal aantal partijen & Vergoedingsbedrag	Is het niet beter om met 3 partijen door te gaan naar de volgende fase. De goed bedoelde vergoeding zou wat ons betreft daarmee kunnen vervallen. Op deze manier maken de 3 partijen die veel tijd, energie en geld steken in het project meer kans.	De gemeente en Vechtdal Wonen gaan, gelet op huidige omstandigheden en de energie, tijd en geld die marktpartijen in hun inschrijving moeten steken, mee met de suggestie om minder partijen uit te nodigen voor de volgende fase. Wij gaan terug van vijf partijen naar drie partijen voor de meervoudig onderhandse selectie. Het vergoedingsbedrag blijft op € 7.500,- staan.
37	Digitale onderlegger	Is er een matenplan, of een tekening (digitaal) beschikbaar van de ontwikkelvelden?	Ja, deze wordt beschikbaar gesteld via de website https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/
38	Digitale onderlegger	Kan er een digitale onderlegger aangeleverd worden. Wij zouden graag even een korte verkaveling studie doen om te kijken wat een passende opzet zou kunnen zijn. Dan kunnen we wat gericht een verhaal/motivatie schrijven ten aanzien van onze ambitie.	Ja, deze wordt beschikbaar gesteld via de website https://www.ommen.nl/aanbestedinghavenoost/

39	Ontwerp	Wat wordt er precies van ons verwacht in de meervoudige onderhandse selectie. Maw hoever moeten wij de plannen uitwerken?	<p>Voor ontwikkelveld Noord en Zuid dient een samenhangend schetsontwerp (SO) opgeleverd te worden van de stedenbouwkundige opzet en verkaveling van beide ontwikkelvelden met beelden van de verschijningsvorm van de woningen.</p> <p>Voor ontwikkelveld Zuid dient op basis van het PvE van Vechtdal Wonen ook een voorlopig ontwerp van de woningen (VO) ingediend te worden.</p>
40	Ontwerp	Onder het kopje Wensen wordt gesproken over een integraal ontwerp van de openbare ruimte. Kunnen we er vanuit gaan dat de opgave alleen gaat over de aangegeven ontwikkelvelden?	Nee, het gaat om een integraal ontwerp van beide ontwikkelvelden, het tussengelegen gebied en de parkeerplekken aan de zuidzijde van ontwikkelveld Zuid.
41	Parkeren	Hoe verwacht de gemeente dat het parkeren wordt opgelost? 3.200m ² en 16 woningen (levensloopgeschikt) vragen om een bepaalde kavelmaat/footprint. Dan is een gemiddelde maat van 200m ² per woningen voor een mix van tweekappers en rijwoningen heel beperkt.	Het is aan de ontwikkelaar hiervoor een passende oplossing te bedenken, waarbij aangetekend dat parkeren ook deels in de aangrenzende openbare ruimte van de ontwikkelvelden kan worden opgelost. In de vervolgfase, zal de leidraad hier nader op ingaan.
42	Parkeren	Moeten er binnen het ontwikkelveld Noord ook openbare parkeerplaatsen worden toegepast? Zo ja, wat is de parkeernorm?	Binnen het ontwikkelveld Noord dienen parkeerplaatsen te worden gerealiseerd die niet in eigendom overgaan aan de gemeente. Daarnaast geldt dat parkeren ook deels in de aangrenzende openbare ruimte van ontwikkelveld kan worden opgelost. In de vervolgfase, zal de leidraad hier nader op ingaan en worden ook de parkeernormen verstrekt.
43	Toelichting / verduidelijking definities	In het stuk wordt aangegeven dat <i>het doel van de gehele procedure is het selecteren van een marktpartij op basis van een onderscheidend, kwalitatief hoogwaardig plan passend bij de ambities en doelen van de gemeente en Vechtdal Wonen tegen een vaste grondprijs voor de grondpositie van ontwikkelveld Noord en binnen een maximaal bouwbudget voor de realisatie van sociale huurwoningen inclusief ontmoetingsruimte op ontwikkelveld Zuid. Gunning vindt plaats op basis van economisch meest voordelige wijze. Gezien de prijs een gegeven is,</i>	De grondprijs en bouwbudget liggen inderdaad vast, waardoor binnen deze financiële kaders en met in achtneming van overige kaders de inschrijving dient plaats te vinden. Beoordeling vindt alleen plaats op kwaliteit. In de leidraad zal dit nader worden uitgewerkt middels de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) met dien verstande dat Prijs dus aan de voorkant vaststaat.

		begrijpen wij de verwijzing naar economisch meest voordelig niet. Kunt u dit verhelderen?	
44	Toelichting / verduidelijking definities	Levensloopbestendige woningen: is hier een geldende definitie die van toepassing is, of is het aan de ontwikkelaar om de levensloopbestendigheid in meer of mindere mate aan te tonen?	De gemeente wil de markt graag uitdagen invulling te geven aan de levensloopbestendige woningen. Eventuele nadere duiding van deze woningen zal plaatsvinden bij het verstrekken van de leidraad in de vervolgfase
45	Toelichting / verduidelijking definities	Bij de sluiting inschrijvingstermijn wordt aangegeven 11 november oktober. Gezien oktober achter ons ligt mogen wij ervan uitgaan dat dit november betreft?	Dat klopt, het betreft 11 november.
46	Bestemming gronden	Kan er van uit gegaan worden dat de gronden de benodigde bestemmingen hebben?	Ja, het bestemmingsplan is onherroepelijk per 16-12-2021
47	Beoordeling	Hoe beoordelen jullie circulaire bouwen? a. Is er een minimaal percentage biobased/natuurlijke hergroeiende materialen opgenomen? b. MPG van < 0,5 ?	Beoordeling wordt nader kenbaar gemaakt bij het verstrekken van de leidraad in de vervolgfase, zoals beschreven in de aankondiging
48	Overeenkomsten	Het betreft 1 uitvraag met 2 ontwikkelvelden, te weten Noord en Zuid. Hoe ziet dit traject eruit na selectie? Hebben wij als marktpartij te maken met een gezamenlijke (contract)partner of 2 afzonderlijke?	Twee afzonderlijke contractpartners. De gemeente voor ontwikkelveld Noord en Vechtdal Wonen voor ontwikkelveld Zuid.