

Gemeente  
Ommen



# GROOT ONDERHOUD LAARAKKERS

## 3<sup>e</sup> klankbordgroep overleg

*13 april 2021*

# AGENDA

- Doel
- Reacties en antwoorden op vragen uit bijeenkomst 24-03
- Zaken die nog spelen
- Definitief Ontwerp
- Keuze stenen
- Uitvoering
- Vragen en reacties
- Vervolg



# DOEL

- Bespreken reacties en antwoorden info bijeenkomst
- Bespreken Definitief Ontwerp (vertaling reacties)
- Bespreken / keuze maken openstaande zaken
- Doorkijk naar uitvoering (planning en fasering)



# Reacties informatiebijeenkomst

- 600 uitnodigingen, ca 60 'aanwezigen'
- 23 vragen en antwoorden op de avond zelf
- 10 vragen en antwoorden tot 31 maart
- *Alle* vragen en antwoorden zijn gebruikt als checklist bij het Definitief Ontwerp
- Vragen en antwoorden op de avond (24 maart) zelf:
  - Vragen t.a.v. nutswerkzaamheden: zijn verduidelijkt
  - Individuele vragen (inrit breder, etc): wordt indien relevant meegenomen
  - Geluidtoename door stenen i.p.v. asfalt: verduidelijkt en onderzoek
  - Extra verharding buiten scope meenemen: niet meenemen, voorleggen aan B&O
  - Huisaansluitingen apart aansluiten: op openbaar terrein wel
  - Plateaus (weinig effect of versmallen): plateaus blijven gehandhaafd
  - Waarom geen zebra (VOP) in Smitstraat: hoort niet in 30 km/h gebied
  - Bentinckstraat ook ten noorden 1-richting: doen we niet (de zuidelijke wijzigen we)





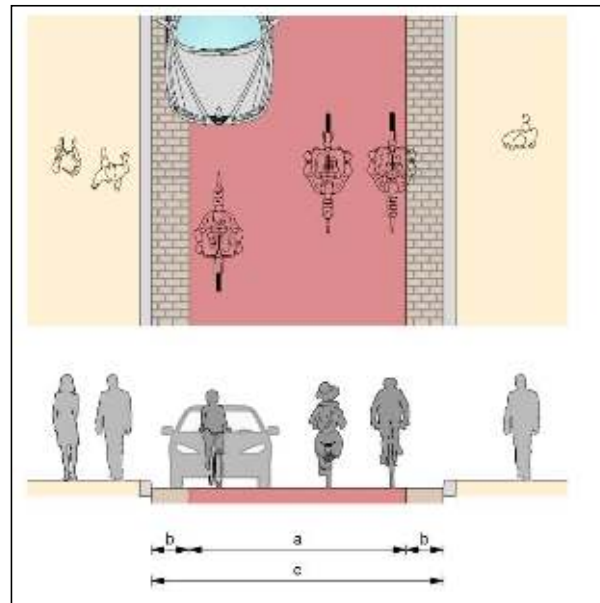
# Reacties informatiebijeenkomst

- 10 vragen en antwoorden t/m 31 maart:
  - Vernauwingen i.p.v. plateaus (geluid): plateaus blijven gehandhaafd
  - Individuele vraag inrit en kolk: wordt indien relevant meegenomen
  - Nieuwe aansluiting op riool: gres aansluitingen worden vervangen
  - Trottoirs Voormars herstraten: valt buiten scope (voorgelegd aan B&O)
  - Planning en fasering uitvoering: globaal (hst. Uitvoering), na aanbesteding definitief
  - Kolken in achterpaden vervangen: achterpaden worden niet meegenomen (B&O)
  - Wegen naar garageboxen herstraten: achterpaden worden niet meegenomen (B&O)
  - Parkeren busjes rondom school: wordt met school en taxibedrijven afgestemd



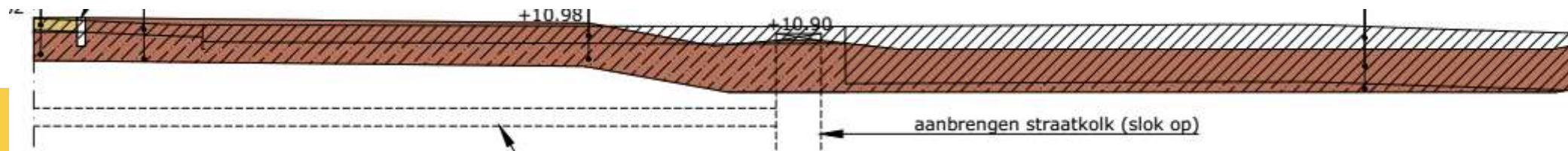
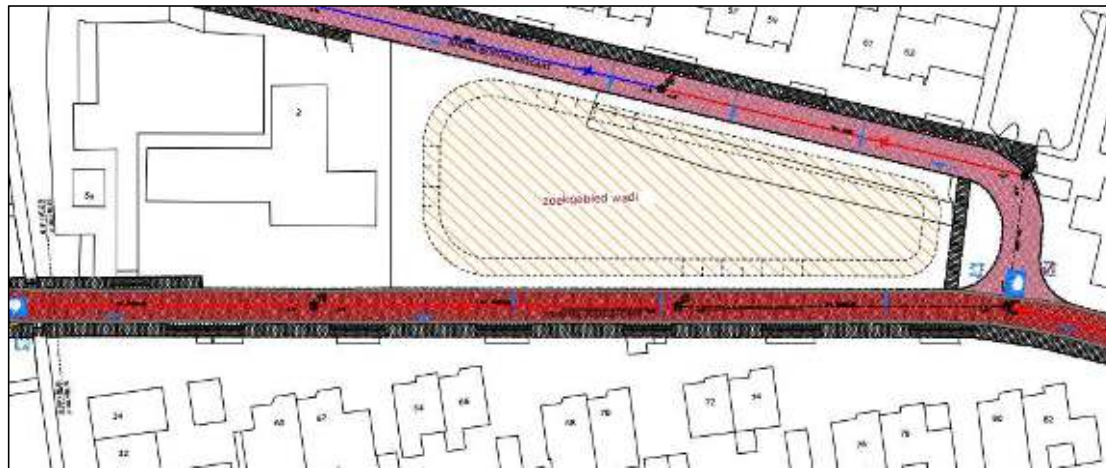
# Zaken die nog spelen

- Fietsstraat
  - I.o.m. Vechtdalcollege en verkeerskundigen is Nering Bögelstraat bepaald
  - Fietsstraat inrichten met rode en zwarte steen (zie 'Soort stenen'). En speciale 'blauwe' steen
  - Gedeelte fietsstraat (ten zuiden van Sandberghstraat) zit buiten scope, niet uitvoeren



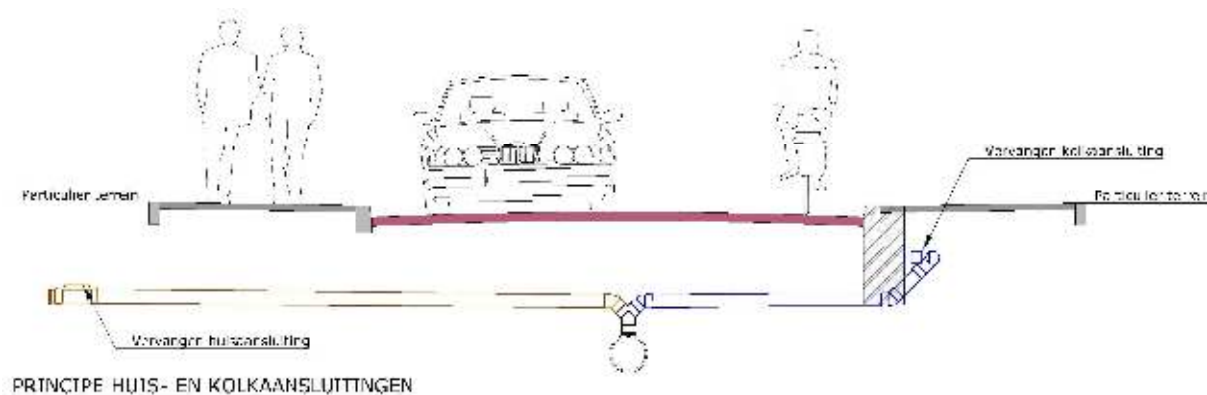
# Zaken die nog spelen

- Wadi
  - Afvoer hemelwater van inritten, daken en wegen naar wadi
  - Profielwijziging straat: op 1 oor en afschot in langsprofiel
  - Infiltratie (K) waarde voldoet; overleg met buurt (Leon). Zoekgebied kan kleiner.



# Zaken die nog spelen

- Onderzoeken
  - Worden momenteel uitgevoerd
  - Grondonderzoeken (t.b.v. grondwerk puin, huis en kolkaansluitingen)
  - Rioolonderzoek (toestand hoofdriool en huisaansluiting)
    - Verontreinigingen
    - Exacte maatregelen bepalen t.b.v. schadeherstel (m.n. hoofdriool)
    - Alle schades worden opgepakt
  - Onderzoeken geven nog risico t.a.v. budget: (ernstige) verontreinigingen kunnen nog ontwerpkeuzen veranderen





# Zaken die nog spelen

- Geluid
  - Verandering: asfalt naar betonstraatstenen
  - Vanuit zorgplicht gemeente, onderzoek (volgt op korte termijn):
    - Onderbouwing van de wijziging
    - Toets aan wet- en regelgeving (geen verrassingen verwacht)
  - Lage snelheid (30 km/uur);
  - Starre fundering wordt toegepast, minder trillingen (en daardoor geluid)



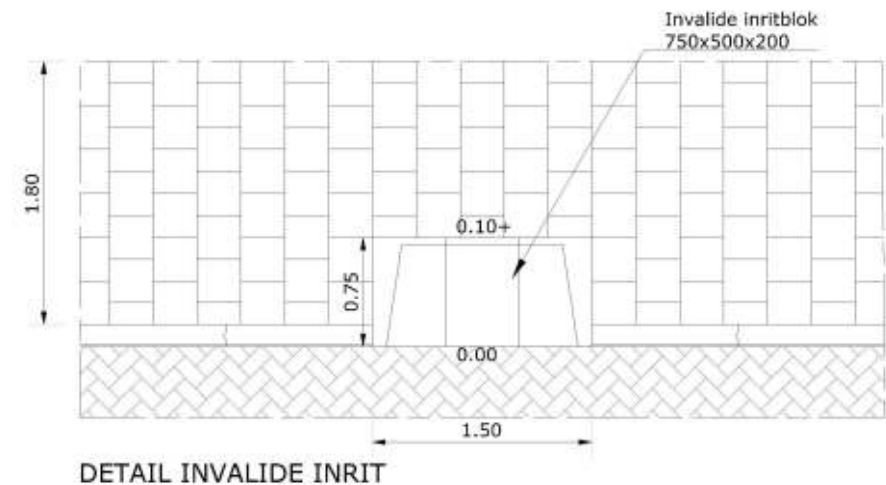
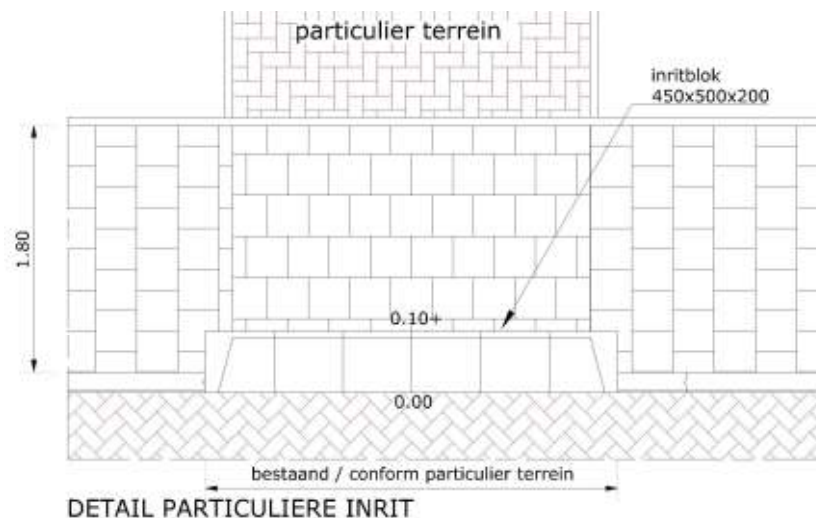
# Zaken die nog spelen

- Verkeerskundige zaken rondom school
  - Geen opmerkingen uit buurt omtrent voorlopige ontwerp:
    - Eenrichting wordt gedraaid ten zuiden van Smitstraat. Verkeersbesluit gemeente.
    - Toevoegen parkeerplaatsen nabij St Bernardusschool
- Geleide en gidslijnen
  - Geen geleide lijnen
  - Wel gidslijnen (natuurlijk door contrast met kleur stenen in rijbaan)
- Effecten verkeerskundige wijzigingen centrum op Laarakkers
  - Memo is nog niet beschikbaar:
  - Verwachting:
    - Geen invloed op Laarakkers door omdraaien eenrichtingsverkeer
    - Toepassen plateaus



# Definitief Ontwerp

- Algemeen:
  - Alleen waar onderhoud nodig is, werkzaamheden
  - Rijbanen houden dezelfde breedte
  - Voetpaden houden dezelfde breedte
  - Details inritten en invalide inritten



# Definitief ontwerp

Gemeente  
Ommen



# Definitief Ontwerp

- PDF (zie aparte tekening)





# Definitief Ontwerp

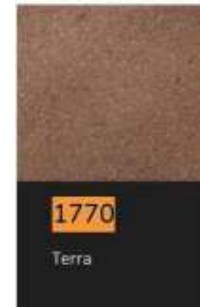
- Betonstraatstenen, keuzes:

- Rijbaan

A. Heide kv



B. Terra kv



C. Heide



- Fietsstraat

A. Rood kv



B. Permanent rood



Rabbatstrook



# Definitief Ontwerp

- Betonstraatstenen, keuzes:

- Plateaus

A. Geel kv



B. Geel m.c

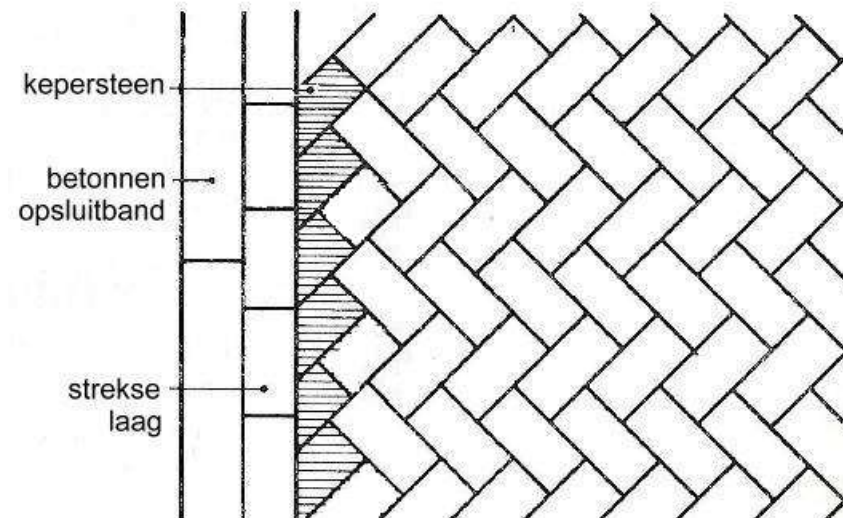
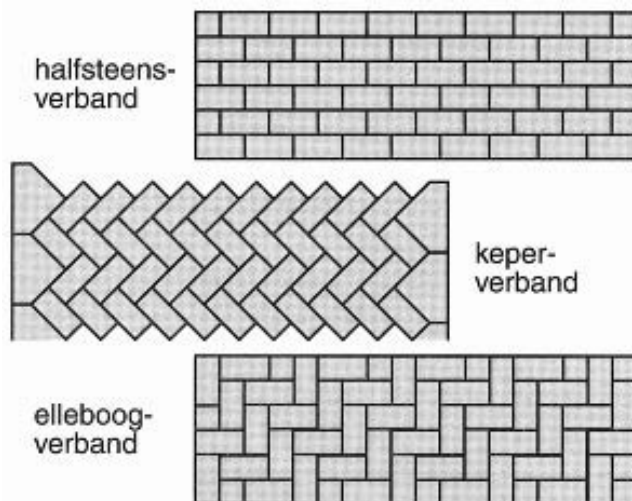


- Parkeerplaatsen Grijs met zwart (langsparkeren St Bernardusschool)



# Definitief Ontwerp

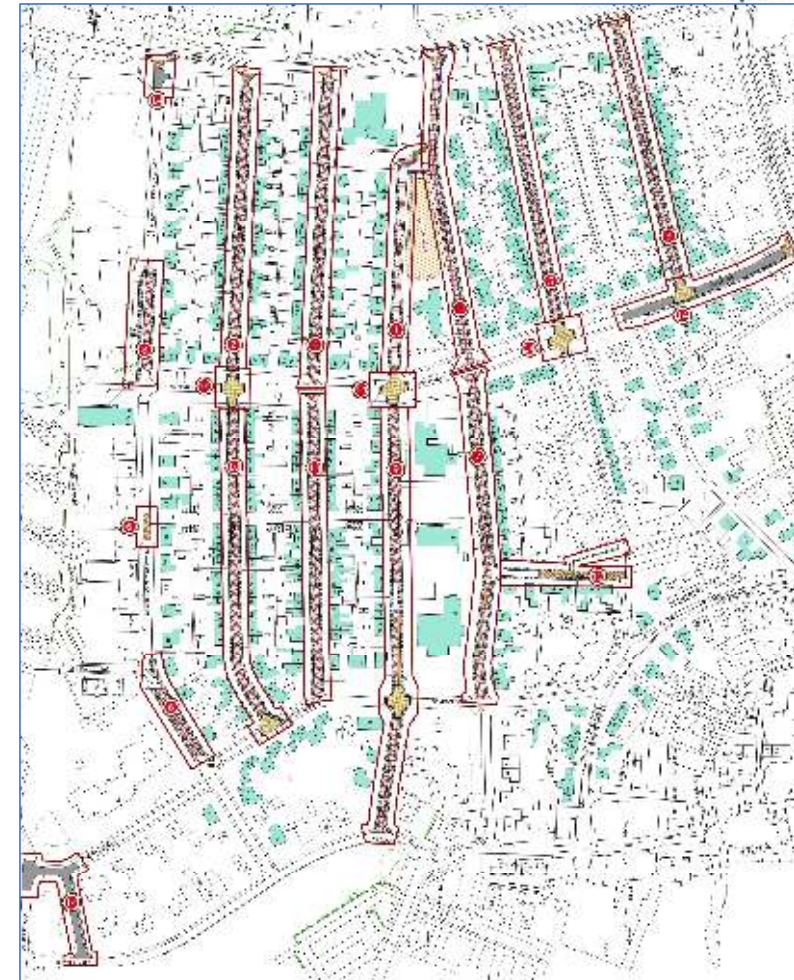
- Betonstraatstenen:
  - Allemaal kleurvast
  - Slijtvast (niet poreus, maar vlak)
  - Legpatroon: keperverband





# Uitvoering

- Vermoedelijke start:
  - Vlak voor of na bouwvak
  - Uitvoeringsduur
    - Afhankelijk van voortgang nuts
    - Afhankelijk van producties aannemer
    - Afhankelijk van gelijktijdig werken in fasen
    - Doorlooptijd per wegvak ca 4 weken
    - Doorlooptijd ca 45 weken (zonder gelijktijdigheid)
  - Fasering (concept) Invoegen door Roelofs



# Uitvoering

- Bereikbaarheid / Leefbaarheid / Veiligheid / Communicatie (BLVC):
  - Gemeente schrijft eisen voor in bestek (aannemer voert ze uit)
  - Bereikbaarheid
    - Alle huizen te voet te allen tijde bereikbaar
    - Inzet van loopschotten
    - Auto's in Smitstraat parkeren
  - Leefbaarheid
    - Voorkomen stof door nat maken puin/zandbaan
    - Geluid (zo veel mogelijk) conform de norm. Frezen asfalt.
  - Veiligheid
    - Overzichtelijke en logische omleidingen per fase
    - Inzet lage bouwhekken
    - Hulpdiensten kunnen op max 80 m van panden komen



# Uitvoering

- Communicatie:
  - Informatieportaal via [ommen.nl/laarakkers](http://ommen.nl/laarakkers)
  - Inzet omgevingsmanager (aannemer) en aanspreekpunt gemeente
  - Nieuwsbrieven
  - Brieven per fase (met BLVC aspecten) door aannemer

Brainstorm andere aspecten



# Budget

## Budget € 2.300.000

- Wegen / verhardingen (€ 1.620.000)
- Riolering (€ 680.000)

## Raming € 2.300.0000

- Er wordt risico genomen t.a.v. voordeel uit aanbesteding
- Inclusief voorbereiding en onvoorzien
- Exclusief wadi's / extra straatwerk (bv Baron Bentinckstraat) / fietsstraat / uitkomst onderzoeken
  
- Eind april is er inzicht in complete raming onderzoeken i.r.t. budget



# VRAGEN, REACTIES



# VERVOLG

- **Vervolg**
  - Zaken die nog spelen (soort stenen/wadi/fietsstraat/onderzoeken/etc)
  - Uitwerken Uitvoerings Ontwerp / Bestekstekeningen en bestek (contract)
  - Terugkoppeling zaken die nog spelen / fasering / planning aannemer) via email
- **Planning**
  - Contract (tekeningen en bestek);      april/mei
  - Aanbesteding                                      mei/juni
  - Uitvoering    juli/augustus

