

# Programma Vechtdal Wonen

## Ontwikkelveld Zuid Haven Oost



### Programma ontwikkelveld Zuid Haven Oost

- Het gebouw moet bestaan uit 15 hofwoningen en een ontmoetingsruimte
- 11 bestemd voor senioren, gelegen en toegankelijk vanaf de begane grond
- 4 voor starters/kleine gezinnen, gelegen en toegankelijk vanaf de verdieping
- De woningen voor senioren moeten een BVO hebben van circa 80 m2.
- De woningen voor starters/kleine gezinnen moeten een BVO hebben van circa 65 m2.
- De ontmoetingsruimte moet een BVO hebben van circa 80 m2.

### Opzet van de woningen

De seniorenwoningen bevatten ten minste de volgende verblijfsruimten en (overige) voorzieningen.

- woonkamer/keuken
- hoofslaapkamer
- kleine slaapkamer/hobbyruimte
- eigen badkamer met toilet
- toiletruimte
- techniek/bergingsruimte
- Privé buitenruimte/terras
- Buitenberging afhankelijk van ontwerp of integreren in het gebouw/ of separate berging

De woningen voor starters/kleine gezinnen bevatten ten minste de volgende verblijfsruimten en (overige) voorzieningen.

- woonkamer/keuken
- hoofslaapkamer
- eigen badkamer met toilet
- toiletruimte
- techniek/bergingsruimte
- Privé buitenruimte/terras
- Buitenberging integreren in het gebouw

De ontmoetingsruimte bevat ten minste de volgende verblijfsruimten en (overige) voorzieningen

- woonkamer/keuken
- sanitaire ruimte (toiletruimte)
- techniek/bergingsruimte
- Privé buitenruimte/terras

d.d. 21 oktober 2022