



NOTULEN

Klankbordgroep Kindplein Oost

18 januari 2023

1. Opening / mededelingen

Welkom aan Klaas Paul de Boer, architect.

Naar aanleiding van de vraag per mail, wordt aangegeven dat er een aparte sessie wordt ingepland waarin we gaan puzzelen om te kijken waar overeenkomsten en verschillen van standpunten per locatie zitten om zodoende beargumenteert een voorkeurvariant per locatie te formuleren. Dit vormt de basis om beide varianten evenwichtig en gefundeerd te kunnen beoordelen in een volgende sessie.

Notulen 11 januari:

Actiepunten naar aanleiding van de notulen:

- Planning voor de website is voor 1 februari. Deze moet eerst ingericht zijn, alvorens er andere communicatie verstrekt wordt. De brief voor omwonenden wordt voorbereid, evenals kort bericht Ommernieuws.
- Verder geen opmerkingen.

De notulen van 11 januari worden vastgesteld.

2. Bespreken opzet scoretabel: Goede voorziening voor onderwijs en kinderopvang

De plenaire opmerkingen zijn verwerkt in de tabel met de onderwerpen en beoordelingscriteria m.b.t. een goede voorziening voor onderwijs en kinderopvang (zie bijlage). Het beoordelen van beide locaties op basis van deze tabel zal plaatsvinden door gebruikers en gemeente.

Toelichting/aanvullingen:

De verbinding van binnen en buiten is belangrijk, de buitenruimte moet ook kunnen worden ingezet voor les geven, bijv. schooltuin etc.

Vanuit de kinderopvang: leeftijd van 0-4 jaar, het betreft een kwetsbare groep, rust is belangrijk, slaapkamers moeten een juiste ligging hebben. Verkeerstechnisch: hoe kunnen we de auto's aan het zicht onttrekken, buitenruimte zeer belangrijk.

Visiedocument onderwijs en kinderopvang ter achtergrondinfo verstrekken (versie december 2021 uitgaande van Aldi locatie).

Verkeer komt aan de orde op 1 februari. .

Financiën, dit is een zeer belangrijk onderdeel, hier ligt de verantwoordelijkheid bij de gemeente. Het is aan de klankbordgroep om te helpen met de afweging voor goede keuzemogelijkheden.

3. Verkennende ontwerpvarianten per locatie (door Klaas Paul de Boer)

Zie bijgevoegde presentatie.

Opmerkingen (met name ingezoomd op locatie Noord)

- Het programma past op beide locaties. Mogelijk kijk je op locatie Noord sneller naar een compactere variant voor betere ruimtelijke en functionele benutting buitenruimte;
- De restruimte voor groen, openbare ruimte en spelen verschilt onderling;
- Parkeerruimte op locatie Noord kan op verschillende wijze en opdeling worden aangebracht op locatie Noord.
- Aandachtspunt die de architect signaleert: wat er moet gebeuren met de boerderij aan de linkerkant? Locatie boerderij biedt extra oplossingen voor ontsluiting naar de Haarsweg en verruimen kavel tbv betere indeelbaarheid. De boerderij en grond zijn niet in eigendom van de gemeente. Er wordt met de portefeuillehouder afgestemd op welke wijze we hiermee om wensen te gaan in het traject van heroverweging locaties. Los hiervan wordt afgesproken om de eigenaar van de boerderij persoonlijk te informeren over het lopende traject, aangezien hij direct aan de locatie Noord grenst. Dit is meer passend dan alleen een brief sturen. Gemeente pakt dit op.
- Architect doet suggestie voor de optie herverkaveling locaties (uitruil eigendom) ook dit wordt besproken met portefeuillehouder.
- Uit de klic melding locatie Noord blijkt dat er leidingwerk in de grond zit. Dit vergt omlegging als je de locatie wilt gebruiken. Extra aandachtspunt hierin vormt de 8bar gasleiding. Architect onderzoekt consequenties hiervan in oplossingsmogelijkheden, tijd en geld. Ook voor de locatie Aldi wordt ter extra controle eenzelfde klic melding uitgevoerd.
- Variatie in pleinen: mogelijkheden voor open, besloten en binnenplein.
- De beide bewoners van de Nicolaas Maesstraat geven aan dat er destijds bij de bouw van de woningen toezeggingen zijn gedaan dat de locatie Noord niet mag worden ontsloten via de Nicolaas Maesstraat. Hiervoor worden vanuit de bewoners nog nadere stukken verstrekt.
- Als er een keuze wordt gemaakt met de bouw van ovale vormen is het belangrijk om na te denken over toekomstige uitbreidingen. Dit is lastiger inpasbaar. Oftewel het is uitbreiding op de verdieping of ruimtebesparend binnen de ovale vorm, zodat je het later kunt dichtbouwen (zie model 7).
- Aandacht voor stedenbouwkundige inpassing gehele plangebied. Oftewel de keuze voor een (school)locatie leidt tevens ook tot herontwikkeling van de andere locatie met diverse functiemogelijkheden. Invulling op dit moment nog niet bekend. Duidelijk is wel dat de detailhandelsfunctie voor de Aldi vervalt en maatschappelijke doeleinden krijgt.

4. Plannen vervolgspraken

1 februari: afronden ruimtelijke en functionele verkenning ontwerpvarianten. Hoofdmoot wordt bespreken verkeersvarianten en -oplossingen per locatie

16 februari: nog in te plannen 'puzzelsessie'