



Notulen klankbordgroep kindplein Oost (16 februari 2023)

Met kennisgeving afwezig: Janneke Wind (Het Palet), Henk Westerhof (lid klankbordgroep), Rowan van der Klippe (Gemeente Ommen)

Aanwezig: Klaas Paul de Boer (architect), Miranda Hofman (lid klankbordgroep), Dannis Timmerman (De Kardoen), Marlien Waijzenberg (lid klankbordgroep), Willem Cornelisse (lid klankbordgroep), Mariëlle van Leussen, Jolanda Roke, Igor Grevers (Vundamenz), Igno Pröpper (Partner+Pröpper), , Mirjam Vukkink (Het Palet), Sandra Schreurs, Ton Wissink, Kevin Feith, Valentijn Tas (Kleine Kunst), Rik Beumer (Gemeente Ommen) en Martin Rolsma (Vundamenz)

1. Opening en mededelingen.

Igno Pröpper opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Doel van vanavond is om gezamenlijk te puzzelen en van beide locaties de best mogelijk invulling te geven. De kans bestaat dat niet voor iedereen de voorkeurslocatie gekozen wordt. Daarom is het ook van belang om knelpunten en oplossingsmogelijkheden op beide locaties zo goed mogelijk aan te geven, zodat hier rekening mee kan worden gehouden in de verdere uitwerking.

Mededelingen:

Henk Westerhof, Janneke Wind en Rowan van der Klippe hebben zich afgemeld voor deze bijeenkomst. Als vervanger van Rowan is Peter Kroeze als verkeerskundige aanwezig.

2. Vaststellen notulen d.d. 01 februari 2023

Opmerkingen:

- De vragen van Sandra tav toekomstige bestemming Aldi en mogelijke planologische financiële consequenties dienen nog aan het verslag worden toegevoegd.
- Veronderstelt wordt dat de variant brug aan de oostzijde *niet* is toegevoegd aan het verslag. Dit blijkt niet juist zijn. De variant is reeds toegevoegd aan het verslag.
- Notulen van 1 februari 2023 wordt met bovenstaande opmerkingen vastgesteld.

Acties:

Website is online. Het conceptverslag van 1 februari 2023 is per abuis op website geplaatst, maar formeel nog niet vastgesteld. Na vaststelling wordt het definitieve verslag geplaatst.

Gesprek met de eigenaar boerderijkavel heeft plaatsgevonden. Gemeente heeft in het overleg het proces en doel van het locatieonderzoek uitgelegd als 'naaste' buur van beide locaties.

Onderstaande contactpersonen worden op de website toegevoegd. Contactpersonen zijn:

- Jolanda Roke namens de buurt
- Dannis Timmerman namens de school en kinderopvang
- Igor Grevers namens gemeente

De gemeenteraad heeft een mail ontvangen van direct omwonenden, namens de klankbordgroep. Voor de goede orde, betreft dit niet een gezamenlijke mail vanuit de tien leden klankbordgroep KPO (die vanaf december 2022 actief is), maar is op eigen initiatief van een aantal direct omwonenden (o.a. leden van de klankbordgroep) verzonden. Dit naar aanleiding van een toezegging van direct omwonenden uit september 2022 om raadsleden tussentijds te informeren middels een update. In het vervolg zal deze groep van omwonenden beter aanduiden op welke titel men spreekt, zodat hierover onderling geen verwarring ontstaat.

3. Doornemen onderwerpen en criteria

Vanuit de onafhankelijk procesbegeleider is een voorzet gemaakt voor een tabel met belangrijke onderwerpen en beoordelingscriteria, alsmede aandachtspunten bij uitwerking. Dit als geheugensteuntje voor de puzzelsessie(s) van de klankbordgroep, zodat hoofd- en bijzaken in onderwerpen en criteria helder zijn.

Opmerkingen/vragen uit de klankbordgroep:

Waterberging is een belangrijk aandachtspunt. Bij zware buien lopen de huidige aanwezige wadi's snel vol. In alle varianten dient te bergingscapaciteit toereikend te zijn.

In hoeverre is de beleving en aantrekkelijke en veilige routing voldoende geborgd in de beoordelingscriteria. Dit thema zit verdisconteerd in thema's verkeersveiligheid, stedenbouwkundige inpassing. Bij de puzzelsessie is de mogelijkheid dit specifiek te benoemen.

Opmerking vanuit onderwijs: we doen dit voor het kind in Ommen Oost. Waar wordt dit geborgd in de onderwerpen en criteria? Er wordt aangegeven dat inhoudelijk het volgende onderwerp is benoemd: Vertaalslag onderwijskundige visie (incl. kinderopvang) op locatie. Onderwijs en kinderopvang overleggen of dit voldoende de lading dekt en komen eventueel nog met aanvullende criteria op dit onderwerp.

4. Uitwerking ruimtelijk inpassing gebouw en buitenruimte

Architect geeft online toelichting op zijn verdere aanscherping van de beide locatie inpassingen.

Opmerkingen:

- De oppervlakte van de kavel Aldi locatie is verkleind door het oppervlak gymzaal in mindering te brengen op de kavelomvang. Dit is ook fictief vertaald naar de omvang van de parkeerplaats, hetgeen in de praktijk ruimer zal zijn door gedeeld gebruik. Verder geen opmerkingen voorafgaand aan de puzzelsessie.
- Voor de gebouw inpassing op de locatie Noord is gekeken naar de mogelijkheden en beperkingen m.b.t. de 20m afstand (verleggen) gasleiding en 30m richtlijn voor schoolpleinen tot de gevel van woningen. Hierdoor heeft de architect gekozen voor een meer langwerpige en eventueel compactere vorm van inpassing. Hierdoor is aan beide zijden van het gebouw gelegenheid voor het aanleggen van schoolpleinen/buitenruimte.

- De conclusie is dat ruimtelijk het concept inpasbaar is op beide locaties incl. uitbreiding. Of het programma van eisen onderwijs en kinderopvang hier functioneel/onderwijskundig goed inpasbaar is, is onderdeel van de puzzelsessie.

5. Uitwerking verkeer

De verkeerskundige geeft een toelichting op de verschillende varianten, zie ook presentatie verkeersdeskundige gemeente Ommen.

Opmerkingen/vragen nav de presentatie locatie Aldi:

- De bestaande parkeerplekken aan de achterzijde van Palet blijven in beide situaties behouden en kunnen als kiss & ride parkeerplaatsen worden ingezet voor de kinderopvang.
- De verwachting is dat ontsluiting van de Haarsweg naar de parkeerplaatsen aan de zuidzijde geen probleem geeft. De exacte capaciteitsberekening hiervoor dient bij de planuitwerking nog gemaakt te worden. Ander alternatief is het vergroten van de rotonde, maar dit gaat ten koste van ruimte en is mogelijk alleen een optie als directe ontsluiting via de Haarsweg niet mogelijk is.
- De Alteveerweg kan ontsloten worden via de Nicolaas Maestraat door eenrichtingsverkeer op te heffen. Een andere kortere optie is om de verbindingsweg aan de noordzijde van het Palet geschikt te maken voor gemengd bestemmingsverkeer (woonerf omgeving). Aandachtspunt is het tegengaan van ongewenst (school)verkeer op de Nicolaas Maestraat.
- De ontsluiting aan de noordzijde is erg smal. Gemeente zal onderzoeken of deze verbreed kan worden. Minimaal zullen auto's elkaar moeten kunnen passeren. Vanuit verkeersveiligheid gaat de voorkeur uit deze zo smal mogelijk te houden, zodat ander verkeer ontmoedigd wordt. Preventieve werking.
- Voor de overige kansen en aandachtspunten per variant, zie presentatie verkeerskundige.

Opmerkingen/vragen uit de klankbordgroep:

Alternatieve insteek is om de ontsluiting te realiseren Otmansweg. Dit voorstel kan worden meegenomen in de puzzelopgave, maar kent ook beperkingen.

De klankbord vraagt tot hoe ver het fietspad loopt? De wens van uit de gemeente is om het fietspad tot aan het sportveld aan te leggen en mogelijk in de toekomst door te trekken naar Dedemsvaart.

Opmerkingen/vragen nav de presentatie locatie Noord:

- Het parkeren aan de boerderijzijde op de erfgrans inclusief verkeersontsluiting variant 1 heeft verkeerskundig niet de voorkeur vanwege aanleg dicht bij bebouwing en creëren extra conflictpunt Haarsweg. Het ontsluiten van het parkeerterrein aan de noordzijde zal dan via de Nicolaas Maesstraat of Haarsweg dienen plaats te vinden. Bij een ontsluiting van het parkeren aan de bovenzijde (Marckerichter) ontstaat een deel gemengd verkeer via het huidige fietspad en een extra conflictpunt op de Haarsweg. Tevens levert de positie van de deze parkeerplaatsen meer beperkingen op om tot een goede compacte en functionele inpassing van het kindplein inclusief terreininrichting te komen.
- Aandachtspunt is dat de verkeersstromen (auto en fiets) niet volledig te scheiden zijn op de locatie Noord, waardoor er gemengd verkeer ontstaat op de Nicolaas Maesstraat en Alteveerweg. Mogelijk ook op de Marckerichter, indien het eerste deel voor ontsluiting parkeerplaats wordt gebruikt.

- In het bestemmingsplan zijn voor de Nicolaas Maesstraat geen beperkingen opgenomen. Het realiseren van een extra verbindingsweg voor het kindplein is bestemmingsplanmatig mogelijk. De vraag is of dit wenselijk is. Bij de puzzelsessie kan de klankbordgroep dit als opmerkingen/aandachtspunt aangeven.
- Optioneel is aangedragen om te kijken naar een parkeervoorziening aan de Alteveerweg op de kavel locatie Aldi achter de gymzaal i.c.m. langsparkeren aan de Nicolaas Maesstraat. Hierdoor kan mogelijk de parkeerplaats aan de Noordzijde vervallen. Onderdeel van de puzzelsessie als optionele optie.

Opmerkingen/vragen uit de klankbordgroep:

Kunnen parkeerplaatsen ook verspreid worden op het terrein. Bijvoorbeeld een deel van parkeren aan noordzijde en deel aan de zuidzijde. Dit punt kan als opmerking in de puzzelsessie worden meegenomen.

Fietsbrug of fietstunnel

Grote verschillen tussen fietsbrug en fietstunnel zijn het hellingspercentage en de hoogte. Een fietsbrug moet minimaal 4 meter hoog zijn i.v.m. het vrachtverkeer wat de onder de brug door moet kunnen. Hier komt de constructiehoogte bij (circa 0,5 meter), waardoor de bruto hoogte uitkomt op circa 4,5 meter. Een fietstunnel kan lager uitgevoerd worden, maximaal 2,8 m¹. Daarnaast kan de helling van een fietstunnel steiler worden uitgevoerd, omdat deze voor een fietser eenvoudiger te passeren dat een fietsbrug. De hellingbaan bij een fietsbrug wordt hierdoor langer dan bij een fietstunnel. Voor deze situatie zal de fietsbrug aan beide zijden circa 150 meter lang zijn. Bij de fietstunnel bedraagt deze afstand 62 meter. Een fietsbrug levert voor deze situatie meer verkeersconflicten op dan bij de fietstunnel.

Opmerkingen/vragen uit de klankbordgroep:

Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd of we de Haarsweg ook naar links richting de wijk Alteveer kunnen opschuiven en het fietspad aan de rechterzijde van de Haarsweg positioneren. Hierdoor ontstaat er mogelijk meer ruimte om de fietstunnel aan de zijde van het Kindplein te laten uitkomen. Voordeel is dat fietsers vanuit de Strangen naar het kindplein de Haarsweg niet hoeven over te steken. Nadeel van dit alternatief zijn de hoge kosten en de conflictpunten verderop aan de Haarsweg. Naast de weg dienen ook de kabels en leidingen te worden verlegd. Daarnaast zal de weg dichters op de naastgelegen woningen worden gesitueerd, wat voor meer overlast zorgt.

Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd of de hellingbaan van de brug ook in Z vorm (heen en weer) kan worden uitgevoerd. Nadeel van deze variant is dat de verkeersveiligheid hierdoor afneemt. Daarnaast zal dan onderzocht moeten worden of er voldoende ruimte op de locatie is.

Over genoemde opties en mogelijkheden van de afgelopen weken zal verkeerskundig een adviserend standpunt worden ingenomen, hetgeen wordt teruggekoppeld in de bijeenkomst van 6 maart.

3. Puzzelsessie

Gezien het vele plenaire puzzelen tijdens de bijeenkomst en het tijdstip, wordt besloten om nog eenmaal een afrondende puzzelsessie te organiseren tijdens de bijeenkomst van 6 maart. Invulling volgt.

4. Vervolgbijsamenkomst

Beoogde datum is **maandag 6 maart om 19:30 uur**