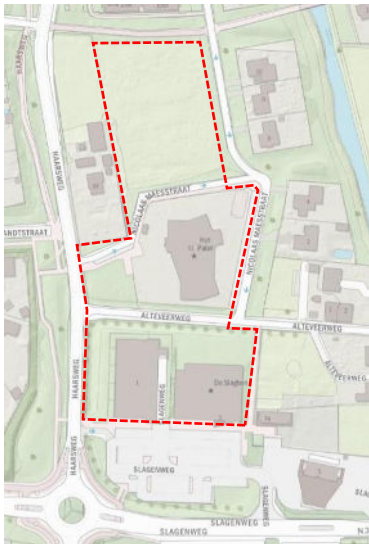


## Milieu, geluid, veiligheid | update d.d. 1 mei 2023

Een School en kinderopvang wordt gezien als een kwetsbaar object waaraan op het gebied van milieu, geluid, externe veiligheid, geur, etc. wettelijke richtlijnen zijn verbonden. De locatie dient minimaal aan deze wettelijke richtlijnen te voldoen. De ontwikkellocatie is op basis van onderstaande zaken op hoofdlijnen beoordeeld. In deze fase gaat het echter nog te ver om een volledige ruimtelijke onderbouwing voor de verschillende locaties op te stellen. In een later stadium worden, in samenwerking met de gemeente, de stedenbouwkundige (stedenbouwkundig plan, verkeer en parkeren), de planologische (milieu, waterhuishouding, flora & fauna, archeologie, leidingen) en de juridische kaders nader uitgewerkt.



**plangebied kindplein Oost**

### *Bodem*

Voor een deel van de ontwikkellocatie is in opdracht van de Gemeente Ommen in september en oktober 2022, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodem-, asbest- en asfaltonderzoek uitgevoerd.

Samenvattend blijkt uit het onderzoek de volgende conclusies.

- De onderzochte asfaltverharding is niet teerhoudend.
- Zintuiglijk zijn in de bovengrond sporen menggranulaat waargenomen. Onder de asfaltverharding is een puinfundatie aanwezig tot maximaal 0,5 m-mv. In de bodem/puinfundatie is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen.
- In de vaste bodem zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de analyseresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen transactie en herontwikkeling.

### *Externe veiligheid (o.a. LPG-tank)*

Voor risicovolle bedrijven en transporten zijn veiligheidsnormen vastgelegd ten opzichte van kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen en scholen). Voorbeelden van risicovolle bedrijven zijn LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties, chemische fabrieken en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. In de regeling externe veiligheid inrichtingen zijn regels met betrekking tot afstanden, wijze van berekeningen van plaatsgebonden risico's en groepsrisico's opgenomen. Deze afstanden (risicocontouren) zijn terug te vinden in de risicokaart en worden door de gemeente gehanteerd bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen. Op basis van deze vastgestelde risicocontouren is de locatie getoetst. Hiervoor is de risicokaart geraadpleegd. Uit de kaart zijn geen bijzonderheden in de nabijheid van de ontwikkellocatie geconstateerd. Tevens blijkt uit de kaart dat naast gelegen tankstation niet beschikt over LPG-tankstation.

## *Geluid*

Om het omgevingslawaai te kunnen bestrijden geeft de Wet geluidhinder een aantal zones aan langs wegen, spoorwegen en rondom industrieterreinen. De Wet geluidhinder geeft zowel de voorkeurswaarde als de uiterste grenswaarde voor het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen en kinderdagverblijven. Wanneer er plannen zijn voor het bouwen van een geluidgevoelige bestemming binnen een aangegeven geluidzone dan moet worden aangetoond dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Het voornemen ligt nabij de Slagenweg waar de maximale snelheid 50 km/h bedraagt. Deze weg heeft een geluidzone en daarom is een toets aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder van belang. Van belang is ook de Haarsweg waar een maximale snelheid geldt van 30 km/h. Deze weg heeft geen geluidzone maar moet omwille van een goede ruimtelijke ordening in het onderzoek worden betrokken.

Onder de Wet geluidhinder geldt:

- de voorkeursgrenswaarde is 48 dB;
- de maximaal te ontheffen waarde is 63 dB voor binnenstedelijke situaties.

Beide waarden zijn inclusief een aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh. Daarbij komt nog dat voor een school of kinderdagverblijf geldt dat indien deze alleen in de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur) in gebruik is alleen de geluidsbelasting voor de dagperiode wordt gebruikt voor de toetsing.

Door Movares zijn de geluidscontouren voor de Slagenweg berekend. Hierbij is rekening gehouden met de situatie in 2030 na realisatie van de knip op de Vechtkade, de knip in de Pr. Julianastraat. Uitgangspunt is dat de snelheid op de Slagenweg ter plaatse van Kindplein Oost 50 km/h bedraagt. Uit de berekening blijkt dat de uiterste grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden. De kans dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor variant "locatie Zuid" wordt overschreden is aanwezig. Voor locatie Noord A en Noord B wordt de voorkeursgrenswaarde *niet* overschreden.

De mate waarin de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is afhankelijk van het ontwerp en exacte positie van de geluidsgevoelige functies van het gebouw. De overschrijding zal naar verwachting beperkt zijn en middels een ontheffing "hogere grenswaarde procedure" kunnen worden opgelost. Wel dienen de gevels dan voldoende geluidwerend zijn.

De verwachting is dat het geluid van de Haarsweg niet relevant is voor het onderzoek door de -verwachte- lage verkeersintensiteit op de weg. Wel dient dit nader onderzocht te worden.

## *Fijnstof*

In het kader van fijnstof zijn in het pve frisse scholen 2021 eisen opgenomen t.a.v. het ventilatiesysteem inclusief aanvullende eisen op het moment dat sprake is van het bouwen op "belaste locaties". Met deze eisen wordt in dit project ook rekening gehouden. Uiteraard bouw je bij voorkeur *niet* op een "belaste locatie". Onder een belaste locatie wordt het volgende verstaan:

- Locatie bevindt zich binnen een zone van 300 meter langs een rijksweg.
- Locatie bevindt zich binnen een zone van 50 meter vanaf de rand van een weg met een intensiteit van meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal.
- Locatie bevindt zich binnen een zone van 250 meter van veehouderijen.

Voor de ontwikkellocatie geldt dat er op dit moment geen sprake is van een "belaste locatie". De ontwikkellocatie bevindt zich niet in de buurt van snelweg of veehouderij. De actuele verkeersintensiteit ligt veel lager dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal (momenteel 3.000 a 4.000 per etmaal). In de toekomst zijn in de Julianastraat en de Vechtkade (centrum Ommen) knip's beoogd/gewenst, waardoor een groter deel van het verkeer via de Slagenweg zal gaan. De inschatting van de verkeersdeskundige van de gemeente Ommen is dat de verkeersintensiteit zal toenemen tot circa 10.000 motorvoertuigen per etmaal.

Daarnaast speelt mee dat het wegverkeer steeds minder luchtvervuiling uitstoot. De uitstoot van het wegverkeer is sinds 2008 ongeveer gehalveerd. Daarom stellen onderzoekers van de GGD een versoepeling voor van de minimale afstanden van verkeerswegen tot gevoelige functies. Zoals, een school of zorgcentrum voor ouderen. Toch blijft het nodig om afstand te houden van drukke wegen bij bouw of vestiging van een gevoelige bestemming. Dit voorkomt gezondheidsschade.

Het voorstel is daarom om de afstandseisen uit de GGD Richtlijn Luchtkwaliteit en Gezondheid te versoepelen. Concreet is het advies om, ongeacht de concentraties, geen gevoelige bestemmingen te realiseren:

- binnen 150 meter van snelwegen (was 300 meter)
- binnen 25 meter van drukke binnenstedelijke wegen, met meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal (was 50 meter)
- binnen 50 meter van provinciale wegen

Echter omdat bovenstaande eisen nog niet van toepassing zijn, adviseren we vooralsnog een afstand van 50 meter aan te houden tussen het plangebied en De Slagenweg, mits gemeente Ommen in haar eigen beleidsregels zwaarder eisen stelt dan hierboven is genoemd.

#### **Beoordeling op basis van knock-out criteria**

Uit deze analyse blijkt dat op basis van de knock-out de locatie geen belemmeringen te verwachten zijn voor de realisatie van het Kindplein Oost. Aandachtspunt betreft eventuele toekomstige wijzigingen (hogere verkeersnelheid of toename verkeersintensiteit) van de Slagenweg, hetgeen consequenties kan hebben voor de geluidsbelasting. Exacte gegevens hiervan zijn op dit moment niet bekend en derhalve niet meegenomen in deze afweging.